

Montréal, 24 avril 2018

Aux anciens locataires des habitations Chester
5210, 5220 et 5222, rue Walkley

Des nouvelles des travaux majeurs prévus

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) entend toujours rénover les habitations Chester. Toutefois, il attend la confirmation du financement requis pour réaliser ce projet.



Premier scénario envisagé

L'OMHM prévoyait de :

- vous reloger afin d'assurer votre confort et votre sécurité;
- réaliser les travaux de rénovation touchant l'enveloppe extérieure du bâtiment et l'intérieur des logements.



Dernier scénario envisagé

Des études supplémentaires ont été réalisées dans l'immeuble après votre départ. Elles ont révélé d'autres problèmes importants. Pour cette raison, l'OMHM prévoit maintenant de :

- démolir l'immeuble et d'en construire un nouveau.

Les budgets accordés à l'OMHM ne permettent pas de démolir et de reconstruire des bâtiments. Nous devons donc négocier un budget spécial pour réaliser ce projet. Les négociations sont en cours.

Voici les **étapes à franchir** dans ce projet :

- Reloger les locataires (terminé);
- Élaborer les plans et devis (terminé);
- Négocier le cadre financier (**en cours**);
- Lancer l'appel d'offres pour trouver un entrepreneur (**une fois le financement obtenu**);
- Réaliser les travaux (**une fois l'entrepreneur choisi**);
- Assurer le retour des locataires (**une fois les travaux terminés**).

Comme il y a encore plusieurs étapes à franchir, votre retour aux habitations Chester ne sera pas possible avant quelques années.

Une fois les travaux terminés, vous pourrez choisir :

- de revenir dans votre ancien logement, aux habitations Chester, ou
- de rester dans votre nouveau logement.

L'OMHM continuera de vous informer de l'avancement de ce projet en communiquant avec vous à votre adresse actuelle.

Nous espérons avoir de bonnes nouvelles pour vous sous peu.

Merci pour votre patience dans ce projet.

Julie Chalifour
Agente de liaison - OMHM
514 872-9224