



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Montréal, le 31 octobre 2018

Aux locataires des habitations André-Grasset

8825 à 8885, avenue André-Grasset
1600 à 1770, avenue Émile-Journault
1435 à 1775, rue Émile-Yelle

Travaux majeurs en préparation

Chères locataires,

Le 14 décembre 2017, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) consultait 20 locataires du 1740 Émile-Journault à propos des travaux à venir. Ce jour-là, il annonçait un projet majeur qui transformera les 3 tours des habitations André-Grasset. Par contre, il n'y a pas de travaux prévus dans les maisonnettes, pour le moment.



HLM de demain

Soulignons que ce projet coûtera près de 5,4 M\$ et se déroulera sur plusieurs années. Il consiste à remplacer toute la brique, l'isolation des murs extérieurs, les portes, les fenêtres, les garde-corps des balcons, la toiture et plusieurs autres éléments.

Financement des travaux

Chaque année, l'OMHM demande un budget de rénovation en fonction des besoins d'entretien et de rénovation de ses immeubles. Des projets démarrent, des consultations sont réalisées, des plans et devis sont préparés et certains appels d'offres sont lancés. L'objectif : être prêts à démarrer les travaux une fois le budget confirmé au début de l'été.

En 2018, l'OMHM a obtenu un budget inférieur à celui espéré. Comme des travaux urgents sont nécessaires dans plusieurs immeubles, la planification a été revue afin de terminer les chantiers en cours. Seulement quelques nouveaux chantiers ont pu commencer cette année.

Nous vous informerons de l'évolution du projet. Soyez assurées qu'une rencontre d'information sera organisée dès que nous pourrons démarrer le chantier.

Merci de votre compréhension.

**Des questions
concernant le
chantier?**



Marc Sédillot
Agent de liaison
514 868-3077