



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Montréal, le 20 mai 2016

### **Aux locataires des habitations La Pépinière**

Du 6045 au 6165, allée des Châtaigniers

Du 6000 au 6210, avenue Albani

Du 6075 au 6083, allée des Pruches

## **Travaux pour améliorer la performance de la toiture**

### **En bref...**

#### **Investissements**

Plus de 980 000 \$

#### **Calendrier**

Du 25 mai au 22 juillet 2016

#### **Horaire**

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Le jour, après 8 h, des travaux plus bruyants pourraient affecter les locataires du dernier étage.

#### **Entrepreneur**

Couvertures Lachenaie inc.



Les travaux doivent être réalisés par beau temps. Leur durée pourrait donc varier.

Les travaux permettront de protéger votre immeuble contre les infiltrations d'eau et les intempéries. L'ajout d'une membrane blanche qui réfléchit les rayons du soleil diminuera la quantité de chaleur dans votre immeuble et les environs.

Nous avons constaté la présence de moisissures dans l'espace entre la toiture et le plafond du dernier étage. Des travaux sont donc prévus pour enlever les moisissures.

- Le système d'étanchéité de la toiture sera refait et les drains seront changés.
- Une membrane blanche sera installée.
- Une trappe d'accès au toit sera ajoutée.

**Inconvénients :**

- Impression que quelqu'un gratte aux plafonds;
- Pas d'accès au stationnement de l'avenue Albani, coin avenue Charrette, pendant quelques semaines.

**Surveillez les avis pour tous les détails.**

## À vous d'agir – Rôle du locataire

Les **locataires du dernier étage** de l'immeuble sont invités à :

- enlever leurs biens personnels sur le balcon;
- ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

## Antennes satellites

L'entrepreneur déplacera toutes les antennes sur le toit. Toutefois, vous devrez demander à votre fournisseur de services de télécommunications de passer un nouveau fil du toit à votre logement. Pendant cette période, vous n'aurez pas de signal.

**Quand on vous en avisera, vous pourrez faire rebrancher votre antenne. Voici comment procéder :**

- Prenez rendez-vous** avec votre fournisseur de services de télécommunications.
- Informez le centre d'appels** de l'OMHM de la visite du technicien au moins **24 heures à l'avance. Composez le 514 872-OMHM (6646).**
- Lorsque le fournisseur sera sur place, appelez le centre d'appels pour les prévenir.** Un employé de l'OMHM se déplacera pour lui donner accès à la toiture.
- Communiquez avec Caroline Stewart pour vous faire **rembourser les frais.** Ayez votre facture en main.

**Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?**

Communiquez avec Caroline Stewart, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9235.**

***Merci pour votre patience et votre collaboration!***

# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux

