

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

1100, rue Sherbrooke Est

### Investissements

Plus de 7 M\$

### Calendrier

Du 6 septembre 2016 au printemps 2018

### Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

### Entrepreneur

MGB Associés inc.

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux permettront de remettre en état l'enveloppe du bâtiment et le rendre plus étanche. Votre confort et votre sécurité seront également améliorés. Nous profiterons des travaux pour donner un style contemporain à l'immeuble.

Nous avons analysé les fissures sur les murs de brique. Les résultats de ces analyses nous ont menés à la conclusion que les ancrages et le revêtement de brique des façades doivent être remplacés.

### Des travaux seront effectués dans vos logements :

- ▶ Les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées. Afin de respecter la réglementation en vigueur, la **PARTIE OUVRANTE de vos nouvelles fenêtres sera RÉDUITE en hauteur d'environ 135 mm (5,5 po)**;
- ▶ Les hottes de cuisine et les ventilateurs de salle de bain seront remplacés.

### L'étanchéité de l'enveloppe sera améliorée :

- ▶ La brique sera remplacée;
- ▶ Une membrane sera installée sur le mur extérieur afin d'empêcher l'air et l'eau de pénétrer dans l'immeuble.

### Votre confort et votre sécurité seront améliorés :

- ▶ Une marquise sera ajoutée à l'entrée principale;
- ▶ Des bandeaux de verre seront installés de haut en bas de l'immeuble. Ils vous protégeront du soleil, vous assureront une certaine intimité et donneront une image contemporaine à l'immeuble;
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps seront remplacés. Les murets de brique sur les balcons seront conservés;
- ▶ Les luminaires extérieurs des balcons et autour de l'immeuble seront remplacés;
- ▶ Les appareils de ventilation des corridors et des aires communes seront remplacés;
- ▶ Un local sera construit au sous-sol pour accueillir la nouvelle génératrice;
- ▶ Les trottoirs autour de l'immeuble et l'escalier situé sur le côté de l'immeuble seront remis à neuf.

### Quelques aménagements seront refaits :

- ▶ La salle communautaire sera rénovée et une nouvelle cuisine y sera aménagée;
- ▶ Le hall d'entrée sera complètement rénové. La circulation pour les personnes à mobilité réduite sera ainsi améliorée;
- ▶ L'aménagement paysager du terrain sera refait.

*Merci!*

*Votre patience  
et votre collaboration  
sont appréciées.*

## Inconvénients des travaux

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ vibrations ressenties lors des travaux de démolition,
- ▶ présence d'ouvriers et d'équipements.

De plus :

- ▶ les activités dans la salle communautaire devront être suspendues lors des travaux dans la salle;
- ▶ vous n'aurez pas accès à vos balcons pendant une partie des travaux ni au garage en tout temps;
- ▶ l'installation d'antennes satellites sera interdite pendant et après le chantier.

Surveillez les avis à cet effet.

## Avec vous



## Consultation des résidents

- ▶ Les **23 mai et 11 septembre 2013**, les **25 et 30 juin 2014** ainsi que le **9 mars 2016**, des rencontres ont eu lieu, en présence des employés de l'OMHM, des professionnels et des architectes paysagés de Vlan Paysage.
- ▶ En moyenne, une **trentaine de locataires** étaient présents à ces rencontres.
- ▶ Ils ont été informés et consultés sur des éléments comme :
  - ▶ les portes et fenêtres;
  - ▶ les balcons et les garde-corps;
  - ▶ l'aménagement de la terrasse et de la salle communautaire pour le choix du mobilier, la finition des comptoirs, les planchers, l'aspect fonctionnel de la cuisine et l'aménagement extérieur autour de l'immeuble.

- ▶ Les locataires ont souligné l'importance de l'éclairage extérieur et ont demandé que l'interphone soit installé à l'extérieur afin d'assurer la sécurité des lieux.
- ▶ Le choix des garde-corps, l'ajout d'éclairage, le nouvel emplacement de la terrasse, la mise aux normes de la cuisine communautaire, le choix des couleurs de la salle commune ne sont que quelques éléments choisis par les locataires présents aux consultations.
- ▶ Le comité jardin a également été rencontré afin de trouver des solutions aux défis engendrés par le chantier.
- ▶ Finalement, les locataires avaient demandé que les murets de béton sur les balcons soient enlevés. Toutefois, nous n'avons pas obtenu l'accord du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement pour le faire. Ils seront donc conservés.

Le CCU est un groupe de travail composé d'au moins un membre du conseil municipal et de résidants. Son mandat est de guider, orienter et soutenir l'action municipale en matière d'urbanisme. Les recommandations et les avis du CCU permettent de faire valoir des préoccupations particulières d'élus et de citoyens sur l'aménagement du territoire.



## Avec vous



### Consultation des employés

Entre mai 2013 et juin 2014, quelques **rencontres de consultation** ont eu lieu avec Gabriel Parent, directeur à l'entretien et aux réparations, et Claude Chouinard, préposé à l'entretien et aux réparations. L'objectif était de tenir compte de leur connaissance des lieux et de profiter des travaux majeurs pour améliorer certains éléments.

## À vous d'agir — Rôle du locataire

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :

- ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
- ▶ retirer votre antenne satellite;
- ▶ dégager votre salon;
- ▶ préparer vos fenêtres (voir fiche en annexe);
- ▶ entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale.

**Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.

**Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement ou sur votre balcon. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés **entre 8 h et 17 h**.

Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.

Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison** le plus rapidement possible.



## Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Caroline Stewart**,  
votre agente de liaison, en composant le **514 872-9235**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec 



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

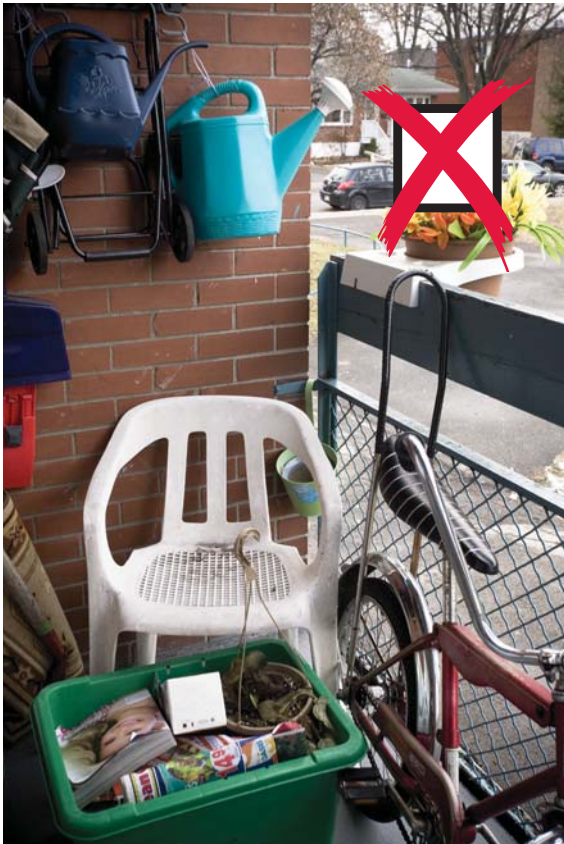
# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

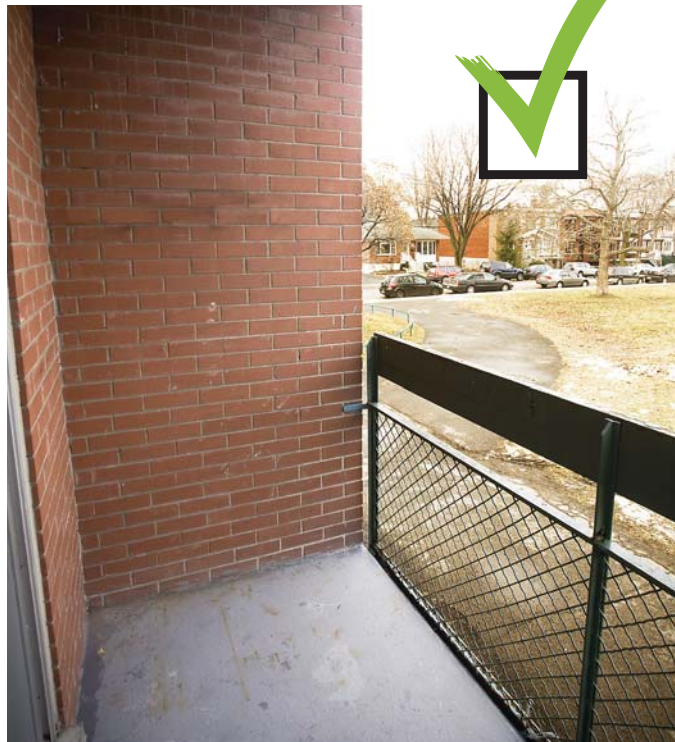
### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux



### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal