

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

Du 6005 au 6195, 18^e Avenue
Du 6000 au 6180, 19^e Avenue
Du 3800 au 3860, allée de Bellechasse
Du 3810 au 3850, rue de Bellechasse
3855, boulevard Rosemont

Investissements

Plus de 300 000 \$

Calendrier

De juin à septembre 2016

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux plus bruyants après 8 h

Entrepreneur

Construction J.G. Lessard & Fils inc.

Travaux de rénovation majeurs

Des travaux majeurs auront lieu au courant des prochaines semaines.

Nous les avons séparés en 3 zones :

Zone 1 : Travaux pour mieux isoler les immeubles

Début des travaux : 8 juin

Adresses touchées :

- ▶ 6195, 18^e avenue;
- ▶ 3810, 3814, 3818, 3822, 3826, 3830, 3834 et 3850, rue De Bellechasse.

Zone 2 : Travaux sur les égouts

Début des travaux : 13 juin

Adresses touchées :

- ▶ À l'arrière du 3855, boulevard Rosemont;
- ▶ À l'arrière du 6005, 18^e Avenue.

Zone 3 : Réparation d'une dalle de béton

Début des travaux : 27 juin

Adresses touchées :

- ▶ Sortie arrière du 3855, boulevard Rosemont.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence d'équipements et de machinerie.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

Détails des travaux par zone

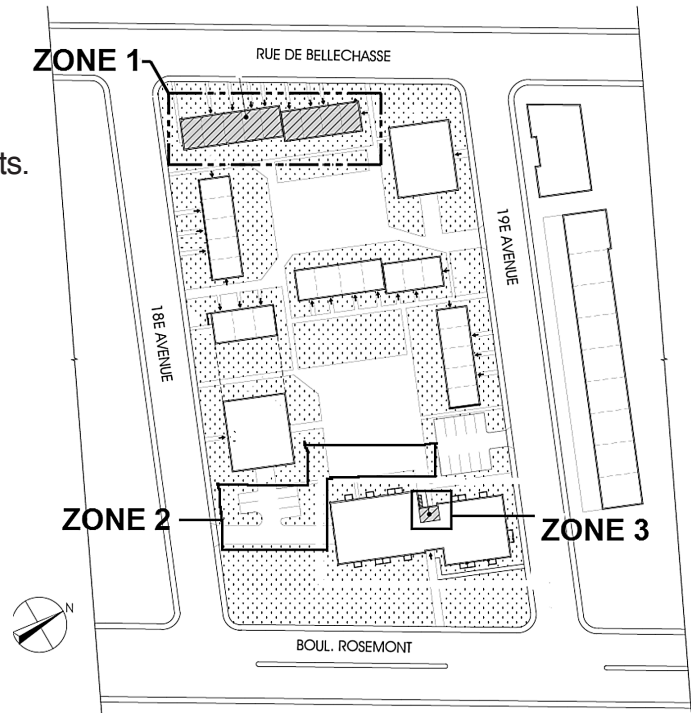
Zone 1 • Travaux pour mieux isoler les immeubles

Les travaux visent à protéger les immeubles contre les infiltrations d'eau en réparant les fondations des bâtiments.

- ▶ Les 9 cours arrières seront excavées;
- ▶ Les fondations des bâtiments seront réparées;
- ▶ Une membrane imperméable sera ajoutée;
- ▶ Un drain français sera ajouté sur toute la longueur des bâtiments;
- ▶ Les portes et les fenêtres à l'arrière du bâtiment seront remplacées.

Inconvénients

- ▶ Vous n'aurez pas accès à votre cour arrière cet été.
- ▶ **Vous devez vider votre cour dès maintenant.**
- ▶ L'entrepreneur enlèvera les dalles et les abris de jardin. Il les entreposera pendant le chantier.
- ▶ Des clôtures de chantier protégeront la zone de jeu des enfants.



Zone 2 • Travaux sur les égouts

Les travaux visent à sécuriser les bâtiments contre les vermines. À la fin de mai, l'OMHM a inspecté plusieurs égouts avec des caméras et a déterminé ceux qui doivent être réparés.

- ▶ Les égouts seront remplacés sur le terrain à l'arrière du 3855, boulevard Rosemont (la tour).
- ▶ Une tranchée devra être creusée. Elle passera entre le stationnement de la 19^e Avenue et la terrasse de la tour, rejoindra le stationnement de la 18^e Avenue et passera près de l'escalier qui mène au stationnement de la 18^e Avenue.
- ▶ La terrasse sera entièrement démolie et reconstruite. L'OMHM fera l'aménagement paysager après les travaux.
- ▶ Le stationnement extérieur de la 18^e Avenue ainsi que l'accès au garage de la tour seront refaits.
- ▶ Au sous-sol de la tour, une section des locaux de rangement devra être temporairement vidée et déplacée dans le garage.

À la fin des travaux, les locaux de rangement seront repeints et numérotés. Surveillez les avis à cet effet.

Inconvénients

Pendant toute la durée des travaux, vous n'aurez pas accès :

- ▶ au stationnement extérieur sur la 18^e Avenue;
- ▶ au stationnement intérieur du 3855, boulevard Rosemont;
- ▶ aux escaliers entre la cour centrale et le stationnement de la 18^e Avenue.

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez **sortir votre voiture du stationnement intérieur** de l'immeuble.

Zone 3 • Réparation d'une dalle de béton

Les travaux visent à réparer une dalle de béton.

- ▶ Ces travaux touchent le vestibule de la sortie arrière, près des ascenseurs de la tour.
- ▶ Le béton au sous-sol, à l'intérieur, à l'extérieur et dans le vestibule sera réparé.
- ▶ Le local du préposé à l'entretien et aux réparations (PER) situé à côté des ascenseurs sera également touché.

Inconvénients

- ▶ Vous ne pourrez pas emprunter la porte arrière de la tour située près de l'ascenseur, sauf en cas d'urgence.
- ▶ Une rampe temporaire sera installée en dehors des heures de chantier pour préserver l'issue.

Avec vous



Le **porte-à-porte du 15 avril** ainsi qu'une **rencontre d'information le 8 juin** avec les aînés ont permis d'expliquer les travaux à venir.



Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Marc Sédillot**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3077**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7