

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

3451, avenue du Mont-Royal Est

Pour information :

3441, avenue du Mont-Royal Est

Entrepreneur

MA2D Construction inc.

Présentation de l'équipe des travaux majeurs

L'OMHM est fier de vous informer que les travaux de rénovation commenceront dans les prochaines semaines. Étant donné leur ampleur, il a été décidé de faire les travaux par phase :

Phase 1 :	Travaux au 3451, avenue du Mont-Royal Est	Du 6 août 2018 à la fin de janvier 2020
Phase 2 :	Travaux au 3441, avenue du Mont-Royal Est	Après la phase 1

Parmi tous les travaux réalisés par l'OMHM depuis les 10 dernières années, vos habitations figurent parmi les 10 immeubles qui ont été identifiés comme un **HLM de demain**. Pourquoi?

Parce que :

- ▶ L'image de l'immeuble sera transformée par les travaux.
- ▶ Un montant élevé y sera investi.
- ▶ Plusieurs améliorations seront apportées : élimination des infiltrations d'air et d'eau, et amélioration de la sécurité, entre autres.
- ▶ Votre milieu de vie sera bouleversé par ce chantier de très grande envergure.

Des questions concernant le chantier?



Marc Sédillot

Agent de liaison

514 868-3077

Pour toutes ces raisons,

Un agent de liaison vous accompagnera pendant toute la durée du chantier pour vous aider à mieux vivre les travaux.

Nous sommes donc conscients des désagréments que vous allez bientôt vivre. N'hésitez surtout pas à communiquer avec lui pour toute question ou préoccupation.

L'information sur les travaux vous parviendra très prochainement.

Voici l'équipe et le rôle de chacun tout au long du chantier :



**MARC
SÉDILLOT**
agent de liaison

Son Rôle :

- ▶ Il est votre interlocuteur privilégié.
- ▶ Vous pouvez le joindre au 514 868-3077 si vous avez une question ou un problème lié aux travaux.
- ▶ Il est présent et à votre écoute.
- ▶ Il évalue et répond aux besoins individuels et de groupe des résidents vivant un chantier.
- ▶ Il organise et anime les rencontres d'information et de consultation.
- ▶ Il accompagne les locataires et les milieux vivant des difficultés liées au chantier.
- ▶ Il facilite les prises de rendez-vous.



**SELFAR
ABDOUCH**
directrice de projets

Son Rôle :

- ▶ Elle est la maître d'œuvre du chantier.
- ▶ Elle a réalisé les études qui ont déterminé l'ampleur des travaux.
- ▶ Elle a mandaté les professionnels externes qui l'ont aidée à préparer les plans et devis.
- ▶ Elle participe aux rencontres d'information et de consultation.
- ▶ Elle a géré l'appel d'offres qui a mené à l'embauche de l'entrepreneur.
- ▶ Pendant le chantier, elle veillera à ce que l'entrepreneur respecte ses engagements.



**ANDRÉ
ALLAIRE**
Surveillant de
travaux, OMHM

Son Rôle :

- ▶ Il représente l'OMHM aux réunions de chantier et veille au bon déroulement des travaux.
- ▶ Il coordonne les interventions auprès de vous, en collaboration avec Marc Sédillot.
- ▶ Il coordonne les professionnels (ingénieurs, architectes, etc.) et les entrepreneurs.
- ▶ Il vérifie que le chantier est sécuritaire et réalise des tâches administratives.

Comme il a un rôle de coordonnateur et de superviseur, il n'est pas sur place tous les jours. De plus, il gère plusieurs chantiers de l'OMHM.



**ABDESSELAM
HILOUT**
Entrepreneur
général,
MA2D Construction

Son Rôle :

- ▶ Il planifie et réalise les travaux le plus efficacement possible, tout en respectant les délais et les budgets.
- ▶ Il coordonne les sous-traitants qui participeront au chantier.



**FRANÇOIS
TREMBLAY**
Surintendant
du chantier,
MA2D Construction

Son Rôle :

- ▶ Il représente l'entrepreneur et est responsable du bon déroulement du chantier.
- ▶ Il s'assure que tous les travaux sont exécutés par les ouvriers selon les meilleures pratiques du métier.
- ▶ Il est en tout temps sur le chantier.

Attention, votre équipe d'entretien et de réparation demeure en place. Pour toute question qui ne concerne pas les travaux majeurs, vous devez communiquer avec le Centre d'appels au 514 872-OMHM.



**DANIEL
PÉJAN**

**Directeur de
l'entretien et
des réparations**

Son Rôle :

- ▶ Il veille à la coordination des travaux d'entretien et de réparation ainsi que des suivis.



**BRUNO
OUELLET**

**Préposé à
l'entretien et
aux réparations**

Son Rôle :

- ▶ Il assure l'entretien et les réparations des habitations auxquelles il est affecté.
- ▶ Il veille au bon fonctionnement de l'ensemble des éléments de l'immeuble.



**MARITCHU
LEDUC**

**Intervenante du Centre
communautaire
Petite-Côte**

Son Rôle :

- ▶ Elle est présente pour soutenir les résidants désireux de s'impliquer dans la vie communautaire.
- ▶ Elle réalise des projets collectifs en collaboration avec les résidants.
- ▶ Elle fait connaître les différentes ressources du quartier aux résidants.
- ▶ Elle intervient en situation de crise et dirige les locataires vers les ressources appropriées.
- ▶ Elle accompagne les personnes qui en manifestent le besoin vers les organismes appropriés.

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec