

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresses touchées

1945, 1955, 1965 et 1975,  
rue De Champlain

### Investissements

Plus de 515 000 \$

### Calendrier

Du 4 juillet à la fin d'octobre 2016

### Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h  
Travaux plus bruyants après 8 h

### Entrepreneur

Norgéreq Ltée

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux permettront de remettre en état les bâtiments et de mieux les isoler. Ainsi, ils seront plus étanches et votre confort sera amélioré.

- ▶ Des sections de maçonnerie seront complètement remplacées et des réparations partielles seront effectuées.
- ▶ Les 4 portes d'entrée principale à l'avant seront remplacées.
- ▶ Toutes les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées.
- ▶ Les linteaux en acier au-dessus des portes et des fenêtres seront remplacés.
- ▶ Les escaliers situés à l'arrière et les garde-corps de tous les balcons seront réparés et repeints.
- ▶ Les planchers de tous les balcons (avant et arrière) seront remplacés.
- ▶ Les trottoirs des entrées principales et ceux situés à l'arrière seront réparés.
- ▶ Les luminaires des balcons arrière et des 4 entrées principales à l'avant seront remplacés.
- ▶ Les interphones seront remplacés.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers dans les logements ainsi qu'à l'intérieur et autour de l'immeuble,
- ▶ présence d'équipements.

### Inconvénients majeurs

- ▶ **Vous n'aurez pas accès à vos balcons à certains moments. Surveillez les avis à cet effet.**
- ▶ **Vous n'aurez pas accès au stationnement pendant toute la durée des travaux.**

# Merci!

*Votre patience  
et votre collaboration  
sont appréciées.*

## Avec vous



*C'est naturel*

### Rencontre d'information et de consultation du 1<sup>er</sup> février 2016 :

- ▶ À cette rencontre, 4 locataires étaient présents.
- ▶ Ils ont été informés sur les travaux à venir.
- ▶ Ils ont été consultés sur les portes d'entrée, les cadres des fenêtres et la sécurité des lieux.
- ▶ Leurs commentaires ont permis d'ajouter les éléments suivants aux travaux :
  - ▶ le remplacement des interphones;
  - ▶ la réparation des trottoirs à l'arrière des bâtiments.

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :

- ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
- ▶ faire déplacer votre antenne satellite;
- ▶ dégager votre salon;
- ▶ préparer vos fenêtres (voir fiche en annexe);
- ▶ entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale.

**Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h**.

Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.

Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison** le plus rapidement possible.



## Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Véronique Levesque-Arguin**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3265**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec 



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux



### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal