

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

1105, rue de la Sucrierie
1695, rue Grand Trunk

Investissements

Plus de 460 000 \$

Calendrier

Du 18 juin à la fin de décembre 2018 :
agrandissement des bureaux de
l’OMHM

Travaux bruyants :

du 26 au 29 juin 2018

Automne 2018 : réfection de l’entrée
principale du 1105, rue de la Sucrierie

Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et
17 h. **Travaux plus bruyants**
après 8 h

Entrepreneur

Construction Nord Sud.

Travaux majeurs de rénovation

L’OMHM vient de recevoir le budget de ses bailleurs de fonds pour agrandir les bureaux situés au 1695, rue Grand Trunk (du côté de la rue Centre) et par la même occasion, terminer les travaux majeurs dans votre immeuble. Ces travaux consistent à refaire entièrement le vestibule et le hall d’entrée.

À l’entrée principale du bâtiment :

- ▶ De nouvelles portes seront installées dans le vestibule et le hall d’entrée. Elles s’ouvriront au moyen d’une carte à puce électronique.
- ▶ Le fini de plancher, des murs et du plafond, ainsi que l’éclairage intérieur seront refaits.

Tous ces travaux sont réalisés pour répondre à une demande que vous avez faite lors d’une rencontre de consultation.

À l’extérieur :

- ▶ Le débarcadère de la rue Centre sera démoli en partie pour faire place aux nouveaux bureaux de l’OMHM.
- ▶ La dalle de béton sera refaite.
- ▶ Quelques réparations seront aussi réalisées sous les appartements situés au-dessus de l’actuel débarcadère.

Des questions concernant le chantier?



Julie Chalifour

Agente de liaison

514 872-9224 / 514 868-3265

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers à l'intérieur et autour de l'immeuble et dans l'entrée principale,
- ▶ présence d'équipements.

Au moment des travaux de démolition, les locataires des logements des 2e, 3e et 4e étages situés du côté de la rue Centre pourront communiquer avec l'agente de liaison pour obtenir un climatiseur, au besoin. Ces locataires devront tenir leurs fenêtres fermées durant les heures de chantier.

Avec vous



Rencontre d'information du 21 juin 2018

- ▶ À cette rencontre, 13 locataires étaient présents.
- ▶ Ils ont manifesté leur préoccupation sur les éléments suivants :
 - o Les **ascenseurs** pendant les travaux dans l'entrée : nous avons confirmé qu'un ascenseur restera fonctionnel en tout temps.
 - o Les **sorties** de secours : elles seront toujours disponibles pour les urgences.
 - o La **sécurité** : un gardien de sécurité sera en place en tout temps (24/7) pendant les travaux de réfection de l'entrée.
 - o Les **autres services** (comme le courrier postal) : ils resteront fonctionnels.
 - o Les **espaces de stationnement** dans le garage : ils demeureront accessibles en tout temps.
- ▶ Après les travaux de réfection de l'entrée, les bacs de recyclage seront situés dans un local de recyclage situé au sous-sol du bâtiment. Vous y aurez accès grâce à votre carte à puce électronique.

À vous d'agir — Rôle du locataire

- ▶ **À l'automne 2018**, vous devrez utiliser l'entrée de la salle communautaire, **pendant environ 2 semaines**, le temps de réaliser les travaux dans le vestibule et le hall d'entrée. **Surveillez les avis** sur la porte de l'entrée et celle de la salle communautaire pour connaître la date exacte du début des travaux. L'entrepreneur vous avisera au moins 1 semaine à l'avance.
- ▶ **Certains travaux pourraient se faire le soir et les fins de semaine. Si c'est le cas, nous vous aviserons 48 heures à l'avance.**



Merci pour votre patience et votre collaboration!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :
Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec