

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

2625, rue De Châteauguay

Calendrier

L'OMHM vous informera dès que le chantier pourra démarrer.

Un pas de plus vers les travaux

En septembre 2016, l'OMHM annonçait qu'il souhaitait réaliser d'importants travaux dans votre immeuble. Une première rencontre de consultation a eu lieu avec les locataires. L'objectif : élaborer un projet de rénovation en tenant compte de votre expertise et de vos besoins. Depuis, les professionnels ont travaillé sur des plans. Ils les ont présentés lors de la dernière rencontre avec les locataires, en mai dernier.

Chaque année, l'OMHM dresse une liste des travaux d'entretien et de rénovation nécessaires dans ses immeubles et demande un budget pour les réaliser. Il élabore ensuite différents scénarios pour planifier les travaux. Des projets, comme le vôtre, démarrent, des consultations sont réalisées, des plans et devis sont préparés et des appels d'offres sont lancés afin d'être prêts à démarrer les chantiers une fois le budget confirmé au début de l'été.

L'OMHM espérait commencer les travaux aux habitations Charlevoix à l'automne 2018 ou au printemps 2019.

Malheureusement, pour l'instant, le projet doit être repoussé, car le budget obtenu cette année est inférieur à celui espéré. La planification a été revue afin de terminer les chantiers en cours et réaliser les travaux urgents dans certains immeubles. Seuls quelques nouveaux chantiers pourront commencer en 2018.

Des questions concernant le projet?



Julie Chalifour

Agente de liaison

514 872-9224

Rappelons que les travaux prévus visent à remettre en état l'enveloppe du bâtiment et à mieux l'isoler. Les infiltrations d'air et d'eau seront éliminées par l'installation de nouvelles portes et fenêtres. Ainsi, votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré.

Parmi les travaux prévus :

- ▶ La brique sera remplacée et de l'isolant sera ajouté.
- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps, remplacés.
- ▶ Les marquises des entrées seront rénovées.
- ▶ Des lattes verticales seront ajoutées sous la marquise de l'entrée principale pour atténuer le vent et les accumulations.
- ▶ La rampe d'accès sera réparée et toutes les issues seront plus facilement accessibles.
- ▶ La terrasse, le terrain arrière et les trottoirs seront réaménagés.
- ▶ La membrane du toit sera remplacée par une membrane blanche.

Avec vous



Première rencontre de consultation avec les locataires, le 8 septembre 2016

- ▶ Environ 30 locataires ont participé aux ateliers en groupe.
- ▶ Ils se sont exprimés sur plusieurs éléments de leur immeuble, comme les balcons, les portes et les fenêtres, l'entrée principale, la cour arrière, la salle communautaire.
- ▶ Leurs commentaires ont servi à l'élaboration des plans.

Seconde rencontre de consultation, le 10 mai 2018

- ▶ Les plans préparés par les professionnels à l'aide des informations recueillies lors de la consultation précédente ont été présentés aux **35 locataires** présents.





Voici ce que l'OMHM a retenu de cette seconde rencontre. Les nouvelles idées proposées par les locataires seront analysées. Vous serez informé des résultats.



L'immeuble

- ▶ Les locataires se sont dits impressionnés par l'apparence du bâtiment. Ils l'ont trouvé chaleureux et moderne, mais pas criard.

La cour arrière et la terrasse

- ▶ Les locataires sont contents de l'ajout de mobilier sur la terrasse arrière. Ils souhaitent toutefois qu'il y ait au moins autant de tables à pique-nique qu'actuellement.

- ▶ Ils aiment l'idée de pouvoir bouger grâce à un terrain dans la cour où il sera possible de jouer à la pétanque et aux fers.
- ▶ Ils souhaitent qu'un banc et une table à pique-nique soient ajoutés près de ce terrain et de l'arbre. Ils pourront ainsi s'installer à l'ombre.
- ▶ Ils aiment qu'une clôture soit ajoutée le long de la rue Centre, mais souhaitent qu'elle ait une porte.
- ▶ Les locataires mentionnent qu'ils se sentiront plus en sécurité dans la cour avec l'ajout d'éclairage. Par contre, ils trouvent important de ne pas attendre les travaux pour réparer le système d'éclairage actuel.
- ▶ Ils souhaitent avoir des bacs potagers, comme ce qui a été proposé dans les plans, mais deux ou trois seraient suffisants. Ils suggèrent de les placer près de la terrasse.
- ▶ Les locataires aimeraient qu'un support à vélos soit ajouté, idéalement le plus loin possible de l'entrée de la cour.

La salle communautaire

- ▶ Les locataires sont enthousiastes à l'idée de rendre la cuisine de la salle communautaire fonctionnelle. Ils imaginent déjà les pique-niques d'été et les déjeuners communautaires.



VUE AVANT, RUE DE CHATEAUGUAY

Avec vous



Les balcons

- ▶ L'ajout de lattes horizontales sur le côté des balcons pour faire de l'ombre fait l'unanimité. Cela permettra de réduire la chaleur dans certains logements.
- ▶ Les séparateurs pour les balcons doubles, pâles, résistants à la rouille et légèrement plus avancés que les anciens, sont bien accueillis par les locataires.



Lattes pour protéger du soleil



Séparateurs pour balcons doubles

- ▶ Les locataires aiment l'idée d'avoir un éclairage fonctionnel sur les balcons et souhaitent qu'une prise électrique soit ajoutée.
- ▶ Ils sont satisfaits que l'intérieur des portes de balcon soit blanc pour mieux s'agencer avec la décoration de chacun.

Un grand merci à tous les participants. Cette rencontre a permis de préciser plusieurs détails qui feront toute la différence. Grâce à vos commentaires, les changements apportés seront plus fonctionnels et amélioreront votre confort!

Merci! *Votre patience et votre collaboration sont appréciées.*

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7