



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Montréal, le 11 septembre 2015

**Aux locataires des habitations Laure-Conan**  
3000, rue Jean-Talon Est

## Travaux pour sécuriser les façades

### En bref...

#### Investissements

Près de 400 000 \$

#### Calendrier

De septembre à novembre 2015

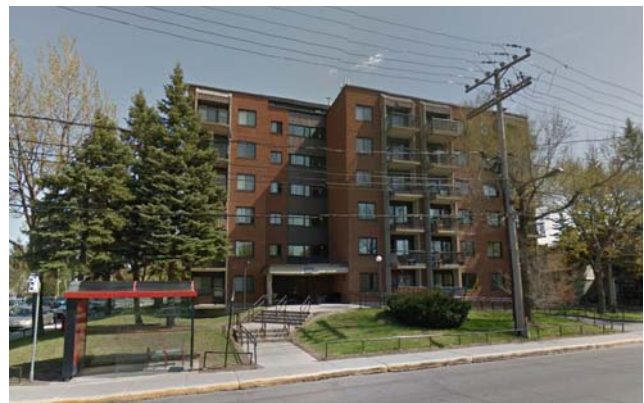
#### Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Travaux plus bruyants après 8 h

#### Entrepreneur

MGB Associés



Tous les 5 ans, l'Office doit inspecter tous ses bâtiments de 5 étages et plus. C'est une obligation légale pour les propriétaires. À la suite de l'inspection des façades, l'Office doit apporter quelques correctifs. Des travaux doivent donc être réalisés pour éviter une dégradation plus importante du revêtement et des balcons. Ils rendront votre immeuble plus étanche pour qu'il reste en bon état longtemps.

Avant d'effectuer les travaux, des arbres devront être émondés.

#### Travaux uniquement sur la façade nord (rue Jean-Talon)

- Les murets de béton de chaque côté des balcons seront réparés.
- Des plaques d'acier galvanisé seront ajoutées pour renforcer les murets.
- La fondation des murets sera réparée et solidifiée.

#### Travaux sur les 4 façades

- Quelques sections de béton seront réparées.
- La brique et le mortier seront réparés à quelques endroits.
- Le calfeutrage des fenêtres sera refait à certains endroits.
- Certains couvre-joints métalliques seront remplacés.

- Les balcons de béton seront réparés à quelques endroits.
- Tous les balcons seront peints (sauf les planchers).

**Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :**

- bruit,
  - vibrations,
  - présence d'équipement aux alentours de l'immeuble.
- 
- **L'accès à votre garage pourrait être perturbé pendant une très courte période.**
  - **Vous n'aurez pas accès à la cour arrière de l'immeuble pendant quelques jours.**
  - **Le gaz sera coupé temporairement. Vous serez avisé 48 h d'avance.**

Pour éviter que la poussière n'entre dans votre appartement : fermez vos portes et fenêtres durant les travaux.

## Avec vous



**Rencontre d'information du 8 septembre 2015 :**

- Près de **16 locataires** étaient présents.
- Ils ont été informés des impacts et du déroulement des travaux.

## À vous d'agir – Rôle du locataire

Quand vous recevrez **un avis**, vous devrez :

1. **Enlever vos biens personnels des balcons** : antenne satellite, tapis, faux plancher, bacs à fleurs et autres.
2. **Éviter d'utiliser votre balcon durant les heures de chantier**, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.
3. **Installer votre antenne sur la toiture.**

**Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?**

Communiquez avec **Andréa Quezada**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3077**.

***Merci pour votre patience et votre collaboration!***

# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vous possédez une antenne satellite ?

Dès maintenant, vous devez :

- ▶ **Faire déplacer votre antenne sur le support prévu à cet effet.**
- ▶ Ce support se trouve sur la toiture de votre immeuble.
- ▶ L'installation doit être faite par la compagnie qui vous fournit l'antenne et le service de câblodistribution.



### Les étapes à suivre :

1. **Prenez rendez-vous** avec votre compagnie de câblodistribution.
2. **Avisez le centre d'appels** de l'Office de la visite du technicien au moins **24 heures à l'avance**.  
Composez le **514 872-OMHM (6646)**.
3. **Lorsque le technicien sera sur place, appelez le centre d'appels pour les prévenir.**  
Un employé de l'Office se déplacera pour lui permettre d'avoir accès à la toiture.
4. Faites-vous **rembourser les frais d'installation** en communiquant avec **Andréa Quezada**, votre agente de liaison : **514 868-3250**. Ayez votre facture en main.

**Votre antenne n'a pas été déplacée avant le début des travaux ? Elle sera débranchée et retirée.**





# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux

