



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Montréal, le 1^{er} octobre 2015

Aux locataires des habitations Hochelaga

575, rue Joliette

Résumé de la rencontre d'information du 24 septembre 2015

En bref...

Calendrier

Phase I : Du début d'août au 18 novembre 2015

Façades donnant sur la rue Sainte-Catherine Est (façade nord) et la rue de Chambly (façade est)

Phase II : À partir d'avril 2016

Façades donnant sur les rues Notre-Dame Est (façade sud) et sur la rue Joliette (façade ouest)

Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux de démolition après 8 h

Entrepreneur

MPL inc.



Trente-quatre (34) locataires ont assisté à la réunion à laquelle participaient **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Pascal Renaudin**, directeur de projets, **Steve Benoit**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Alain Gagné**, chef d'équipe, **Éric Jutras**, architecte, un représentant de l'entrepreneur général **MPL inc.** et **Ingrid Dirickx**, chargée de communication.

Avant le 18 novembre 2015 (ou plus tard, si la température le permet)

Travaux	Conséquences pour vous
<ul style="list-style-type: none">➤ Tous les balcons seront sécurisés : les portes-fenêtres seront bloquées avec un butoir sécuritaire.➤ Le contreplaqué sera enlevé.➤ Les vitres seront lavées.➤ Les échafauds seront enlevés.➤ La marquise de bois demeurera en place tout l'hiver.	<ul style="list-style-type: none">- Vous pourrez ouvrir la porte-fenêtre sur 4 pouces au maximum.- Vous n'aurez pas accès à votre balcon jusqu'au printemps 2016.- Les climatiseurs seront enlevés le plus tard possible. Surveillez l'avis sur votre porte.

Travaux prévus dès avril 2016

Les travaux débuteront sur les façades **nord et est**.

Travaux	Conséquences pour vous
<ul style="list-style-type: none">➤ La maçonnerie des façades sera refaite.➤ Le dessus et le dessous des planchers des balcons seront réparés.➤ Tous les murets seront démolis, car la poutre n'est pas suffisamment solide pour supporter le poids de la brique.➤ Les nouveaux garde-corps en acier galvanisé gris seront fixés sur les balcons. Ce matériau ne rouille pas et n'a pas besoin d'être peint.➤ Une plaque en aluminium sera installée pour cacher la trace laissée par le retrait des murets.	<p>Des climatiseurs seront fournis à tous ceux qui seront directement touchés par les travaux. Un avis sur la marche à suivre sera distribué le moment venu.</p>

Votre futur immeuble



No 1 – Vue d'ensemble du bâtiment



No 2 – Vue des balcons typiques

Préoccupations soulevées

- L'air s'infiltré par les portes-fenêtres de certains logements.
- Il faudrait protéger l'immeuble des intempéries. Il a été demandé d'installer une marquise en permanence.

Ces préoccupations ont été prises en note par les membres de l'Office. Une évaluation devra être faite en vue d'un prochain chantier (autre que celui de 2016).

Si vous avez des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement, vous pouvez communiquer avec **Caroline Stewart**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9235**.

Merci pour votre patience et votre collaboration!