

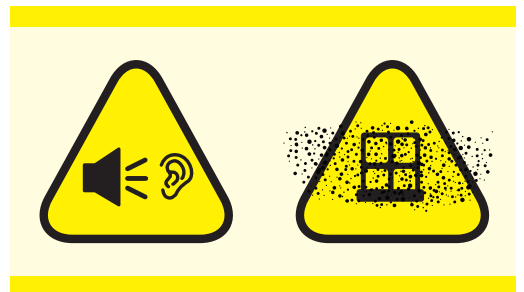
Juin 2014 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Des **travaux majeurs pour améliorer la performance de la toiture** aux habitations Joseph-Versailles



**Près de 100 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs pour remplacer la toiture aux habitations Joseph-Versailles, situées au 4, avenue de la Providence. Ces travaux commenceront vers la fin de juin et s'étaleront sur quatre semaines. La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.**

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires: bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence. Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant l'épandage du goudron. **De plus, l'accès au stationnement sera interdit pour toute la durée des travaux.**



Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>La toiture du 4, avenue de la Providence sera refaite.</p>	<p>La toiture est en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure <b>étanchéité</b> contre les fuites d'eau et les intempéries</p>
<p>Un nouveau revêtement de toiture en bardeaux d'asphalte, garanti 50 ans, sera installé sur toute la toiture.</p>	<p>Les bardeaux d'asphalte actuels sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure <b>étanchéité</b></p>
<p>Les gouttières seront remplacées par des gouttières dotées d'un grillage de protection sur le dessus.</p>	<p>Les nouvelles gouttières assureront un meilleur écoulement de l'eau de pluie et le grillage préviendra l'accumulation de débris et de feuilles.</p>	<p>Meilleur <b>étanchéité</b> et meilleur <b>écoulement de l'eau de pluie</b></p>
<p>Les sorties de ventilation sur la toiture seront remplacées.</p>	<p>Les sorties de ventilation actuelles sont désuètes et mal isolées.</p>	<p>Meilleure <b>performance</b> des sorties de ventilation</p>

## RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

**Tous les locataires de l'immeuble** sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur leur balcon. Veuillez ne pas utiliser votre balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

**Des conteneurs à déchets et de la machinerie seront installés dans le stationnement, dont l'accès sera interdit. Des réductions de frais de location d'espace de stationnement sont déjà prévues pour les locataires touchés.**

Pendant les travaux, les locataires sont priés de ne pas faire fonctionner leurs climatiseurs, car la poussière ou les débris de construction pourraient endommager leurs appareils.

### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé dans le stationnement à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès à l'immeuble. Le conteneur est réservé à l'entrepreneur et destiné uniquement aux déchets industriels. **Veuillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



### L'ENTREPRENEUR

**Construction A.S. Filiatreault inc.** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Joseph-Versailles. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourra être prolongée si la bonne marche des travaux l'exige. **Il n'y aura pas de travaux pendant les vacances de la construction, soit du 19 juillet au 3 août.**

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JOSEPH-VERSAILLES

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Martin Martel**
- ◆ Directrice de projets :  
**Isabelle Breault**



## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Richard Payment**
- ◆ Agente de location :  
**Chantal Bisson**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Danielle Lacroix**



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
LithoChic inc.