

Un investissement de 223 000 \$ pour la modernisation du système d'alarme-incendie aux habitations Terrasse Ontario A et C



Depuis le 16 septembre, des travaux majeurs sont en cours aux habitations Terrasse Ontario A et C, situées au 1100, rue Sherbrooke Est. Plus de 223 000 \$ y seront investis pour moderniser et mettre aux normes le système d'alarme-incendie de la tour. Les travaux s'échelonneront sur 3 mois, soit jusqu'à la fin décembre 2013 environ.

Les travaux consisteront, entre autres, à installer un détecteur thermique, un haut-parleur muni d'une lampe stroboscopique et un nouvel avertisseur de fumée dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. De plus, nous profiterons de ces travaux pour installer une

rallonge à la cheminée extérieure pour la génératrice. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, plusieurs mesures ont été prises par l'Office afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme-incendie s'inscrit dans cette démarche.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **11 septembre** dernier aux habitations Terrasse Ontario A et C. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Mouloud Raaf**, directeur de projets, **Doris Modérie**, surveillant de travaux, ainsi que l'ingénieur au projet et des représentants de l'entrepreneur étaient sur place pour expliquer les travaux à venir. Une **quarantaine** de locataires ont assisté à la rencontre, ainsi que **Claire Martin**, préposée à la sécurité et **Claude Chouinard**, préposé à l'entretien et aux réparations.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 DANS TOUS LES LOGEMENTS 		
 <p>Un détecteur thermique sera installé près de la cuisine.</p>  <p>Un haut-parleur muni d'une lampe stroboscopique sera installé de manière à être audible et visible de toutes les pièces.</p>	<p>Le nouveau détecteur ne nécessitera plus de piles. Le haut-parleur permettra d'alerter les locataires en cas d'incendie et l'ajout d'une lampe stroboscopique permettra d'alerter aussi les malentendants.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est connecté au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui s'occupera de prévenir les pompiers.</p>	<p>Mise aux normes du système d'alarme-incendie et sécurité accrue</p>
 <p>L'avertisseur de fumée de chaque logement sera remplacé.</p>	<p>Le nouvel avertisseur de fumée sera installé près de la chambre à coucher de chacun des logements.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas automatiquement appelés pour de la fumée inoffensive.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
DANS LES AIRES COMMUNES (CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER, SALLE COMMUNAUTAIRE) ET À L'EXTÉRIEUR		
 <p>Des détecteurs de fumée seront installés.</p>	<p>Les équipements seront reliés au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Une rallonge sera installée à la cheminée pour la génératrice.</p>	<p>Une rallonge sera installée afin de respecter la réglementation.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- Les travaux débuteront dans les aires communes — cages d’escalier, corridors. Ils se poursuivront dans les logements, étage par étage.
- Lorsque l’ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite dans tous les logements.

Pour compléter l’installation de toutes les composantes du système d’alarme-incendie, environ 3 visites sont prévues pour chaque logement.

	TRAVAUX	DURÉE
1 ^{re} visite	Il est possible que de petits percements soient faits dans les murs de votre logement afin de permettre le passage d’un nouveau conduit. Si c’est le cas, une moulure blanche sera installée pour cacher les fils.	1/2 journée
2 ^e visite	Installation des détecteurs thermiques, des haut-parleurs munis d’une lampe stroboscopique et des avertisseurs de fumée, et désinstallation des anciens détecteurs et avertisseurs.	Environ 2 à 3 heures
3 ^e visite	Vérification du fonctionnement du système dans chaque logement.	Environ 20 minutes

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D’AGIR

Vous pouvez contribuer au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront**, un **avis général** sera affiché à l’entrée de l’immeuble.
2. **Lorsqu’il sera temps pour les ouvriers d’entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **l’entrepreneur vous préviendra** et vous donnera un rendez-vous 48 heures à l’avance. **Assurez-vous** alors :
 - **D’être présent à la maison** au moment fixé par l’entrepreneur ou de **désigner une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.
3. **Pour prendre rendez-vous**, l’entrepreneur affichera :
 - Une **note sur la porte** de votre logement. Nous vous demandons d’être vigilant et de surveiller cet avis!

Afin de permettre l’avancement des travaux, le travail d’équipe est essentiel. C’est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

4. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d’en **informer le plus rapidement possible les ouvriers**.

L’ENTREPRENEUR

Systèmes Incendie Lavoie est l’entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Terrasse Ontario A et C. Les ouvriers travailleront **du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l’exigeait. **Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu’à partir de 8 h.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS TERRASSE ONTARIO A ET C

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directeur de projets :
Mouloud Raaf
- ◆ Surveillant de travaux :
Doris Modérie



Caroline Stewart



Mouloud Raaf



Doris Modérie

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Claire Martin
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Claude Chouinard
- ◆ Agent de location :
Bendel Joseph
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Claire Martin



Claude Chouinard



Bendel Joseph



Michèle Daniels

Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Diane Lapierre

Graphisme
Art & Graf inc.