

HABITATIONS SAINT-MICHEL NORD



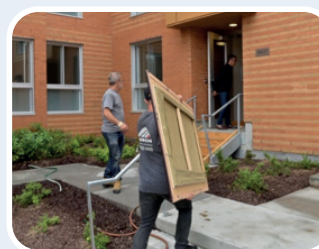
Adresses touchées 4294, 4298, boulevard Robert
8411, 8415, 8421, 8425, 8521, 8525, 8535, 25e Avenue
Du 8411 au 8551, allée Léo-Bricault
4295, 4299, rue Jean-Rivard

Premiers déménagements réussis!

C'est officiel, les déménagements aux habitations Saint-Michel Nord ont commencé! Déjà, une vingtaine de résidants habitent leur nouveau logement et semblent en être très heureux. Une trentaine d'autres sont attendus d'ici le début d'août. Les déménagements se poursuivront jusqu'à la fin de 2020.

À ce jour, près de 90 % des logements ont été visités et acceptés. À terme, environ 50 % devraient être habités par d'anciens locataires de Saint-Michel Nord qui reviennent sur place. Les autres logements seront occupés par des ménages qui obtiennent un HLM pour la première fois ou qui résidaient dans un autre HLM à Montréal.

Dans son appartement depuis à peine une heure, Mme Vijendran Vadivelu attendait le camion de déménagement quand nous l'avons rencontrée. Toute souriante, elle rayonnait de joie d'arriver dans ce logement HLM neuf. Elle avait hâte de s'y installer et de le faire découvrir à tout son monde.



Déménagements des résidants

De juillet à décembre 2020



Travaux sur l'allée Léo-Bricault

Fin prévue vers la mi-septembre 2020



Investissements

54,3 M\$





Impliquez-vous

ce que vous devez savoir

Accès à la buanderie

- Vous aurez besoin d'une carte à puce pour y entrer. Nous vous demanderons si vous en avez besoin, lors de la remise des clés de votre logement.

Matières résiduelles

- Vous devez déposer vos déchets et votre recyclage dans les bacs sur roues disponibles sur le site. Il s'agit d'une **solution temporaire jusqu'à la fin des travaux sur l'allée Léo-Bricault, soit à l'automne 2020**. Nous vous informerons des changements le moment venu. D'ici là, **ne laissez rien à côté des conteneurs et n'y jetez rien**.

À utiliser jusqu'à la fin des travaux de la rue



À utiliser lorsque l'OMHM vous le demandera à l'automne 2020



Rangement

- Vous nous avez demandé plus d'espace de rangement dans les logements. Nous vous avons écoutés! Une armoire a été installée dans la plupart des logements pour familles. Elle appartient à l'OMHM.



Votre balcon

- Gardez votre balcon dégagé en tout temps pour permettre une libre circulation. Le Service d'incendie de Montréal ne permet pas d'y mettre barbecue, vélos ou pneus. Si vous avez besoin d'entreposer des vélos ou des pneus, adressez-vous à l'OMHM. Nous tenterons de trouver une solution avec vous.



Jardins communautaires

- Si vous souhaitez jardiner, veuillez communiquer avec Stella Valiani, votre agente de milieu de vie.



Impliquez-vous

lors des **activités à venir**

Remise du « Manuel des résidents impliqués » aux résidents

- Un manuel vous sera distribué peu de temps après votre arrivée. Vous y trouverez de l'information pertinente sur votre logement et votre immeuble afin de les maintenir en bon état.
- Des rencontres en petits groupes auront lieu pour vous présenter son contenu. Venez nous poser vos questions.



Juillet 2020

MANUEL DES RÉSIDANTS IMPLIQUÉS

Dans la transformation des habitations Saint-Michel Nord

4294 et 4298 boul. Robert
8411, 8415, 8421, 8425, 8521, 8525, 8535 25^e Avenue
Du 8411 au 8551, allée Léo-Bricault
4295 et 4299 rue Jean-Rivard



Des visites pour découvrir votre nouveau milieu

- Des visites en petits groupes seront organisées avec les résidents dès cet été. Les organismes communautaires profiteront aussi de l'occasion pour vous parler de leurs services. Surveillez les avis et venez nous rencontrer.
- Une visite avec les partenaires du quartier sera organisée à l'automne, si les conditions sanitaires le permettent.
- Les voisins du quartier seront aussi conviés à une visite à l'automne. La formule reste à préciser.



Impliquez-vous

**avec votre association
de locataires**

Votre association de locataires est demeurée active et engagée tout au long de la période de relogement. Dès l'automne, vous pourrez faire connaissance avec ses membres et être informés des activités à venir. Surveillez les invitations.

Mon Resto Saint-Michel

Le service de repas

8550, allée Léo Bricault

Jusqu'en septembre 2020

Du lundi au vendredi, de 11 h 30 à 14 h

Les repas sont « pour emporter » seulement.

Tél. : 514 727-4249

Pour connaître les services offerts :

www.monrestostmichel.org

Le dépannage alimentaire

8735, boulevard Pie-IX (coin rue Denis-Papin)

Pour obtenir plus d'information, composez le 514 727-1403.

La halte-garderie

8540, allée Léo Bricault

Du mardi au vendredi :

- 3-4 ans, de 9 h à 12 h
- 18 mois à 3 ans, de 14 h à 16 h

Pour obtenir plus d'information, composez le 514 507-7034

Grande Porte

La Maison des jeunes Allée Robert

Milieu de vie pour les 12-17 ans

4294, boulevard Robert

Du lundi au vendredi, de 14 h 30 à 20 h 30

Pour en savoir plus sur les activités, composez le 514 727-2642.

alleerobert@grandeporte.org ou

info@grandeporte.org

www.grandeporte.org

La Petite Maison

Milieu de vie pour les 5 à 12 ans

8551, allée Léo Bricault

Programmation d'été, jusqu'au 14 août 2020

Du lundi au vendredi, de 9 h à 16 h

Pour obtenir plus d'information, composez le 514 722-4983.

petitemaison@grandeporte.org

www.grandeporte.org

l'équipe à votre service!

L'équipe de la location

Brigitte Laniel, agente de location (à gauche), coordonne les activités de location : visites, déménagements, signature des baux. De plus, elle assure le suivi auprès des locataires.

Pour la joindre, composez le 514 868-4610. Elle travaille avec **Sabrina Villandré** (au centre) et **Djazia Agsous** (à droite), également agentes de location. Elles s'occupent des visites de logements et des baux.



Caroline Stewart, agente de liaison (avec le dossard)

Elle organise et anime des rencontres d'information et de consultation autour des thèmes du logement et de votre milieu de vie. Elle facilite les déménagements. Elle trouve des solutions aux difficultés liées à votre arrivée dans votre logement. Elle assure le lien entre les locataires, le personnel de l'OMHM et les nombreux acteurs impliqués. Pour la joindre, composez le 514 868-2355

Alexandre Rivet, directeur d'habitations (au centre de la photo 1)

Il veille à la coordination des travaux d'entretien et de réparation et aux suivis dans les immeubles.

Bernard Farcy, préposé à l'entretien et aux réparations (sur la photo 2)

Il participe à l'entretien des espaces communs pour qu'ils soient propres. Il réalise aussi des réparations mineures dans les logements. Son collègue, Jean Lottinville (à droite sur la photo 1), soutient plusieurs préposés dans leur travail, dont le préposé de Saint-Michel Nord.



l'équipe à votre service!

(suite)

Isabelle Breault, directrice de projets (à gauche)

Elle a réalisé et coordonné le projet de transformation des habitations Saint-Michel Nord.

Martin Martel, surveillant de travaux (à droite)

Tout au long du chantier, il s'est assuré du bon déroulement des travaux. Il assure maintenant la transition entre l'entrepreneur et l'équipe des opérations de l'OMHM, puisque le chantier prendra fin dans les prochains mois.

France Vallières, organisatrice communautaire

(à droite)

Elle participe au développement de projets pour tous les locataires, en collaboration avec l'association de locataires et les organismes communautaires avec qui elle est en lien.

Stella Valiani, agente de milieu de vie

Elle est votre personne-ressource sur place. Elle y sera régulièrement jusqu'à la fin de 2020. Si vous avez des **questions sur votre milieu de vie ou si vous avez des idées de thèmes à aborder entre résidents ou avec l'OMHM**, communiquez avec elle en composant le **514 262-6635**.



L'OMHM à votre service!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Sécurité

24h/24 – 7j/7

Entretien, réparations et extermination

7h à 23h – 7j/7

Réparations urgentes

24h/24 – 7j/7



514-872-6646

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Partenaires impliqués :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension



Société
d'habitation

