

Un investissement de plus de 1,2 M\$ pour des travaux majeurs aux habitations Rosemont



Près de 1,2 M\$ sont investis dans des travaux majeurs aux habitations Rosemont, situées du 6005 au 6195, 18^e Avenue, du 6000 au 6180, 19^e Avenue, du 3800 au 3860, allée de Bellechasse, du 3810 au 3850, rue de Bellechasse et au 3855, boulevard Rosemont. Ces travaux touchent les fenêtres, les portes-fenêtres, les garde-corps et planchers de balcons, les entrées principales, les interphones, les clôtures, la maçonnerie, les murs extérieurs de béton et les mains-courantes des escaliers de secours. Nous vous invitons à consulter la section « explication des travaux » de ce document pour connaître le type de travaux qui ont lieu aux adresses visées. Les travaux, qui ont débuté le 30 mai dernier, s’échelonnent sur environ 6 mois.

Ces travaux d’amélioration engendreront des dérangements temporaires, dont la visite d’ouvriers dans certains logements, le va-et-vient des ouvriers et de la machinerie, du bruit et de la poussière. Par moment, il pourrait y avoir des détours dans la cour centrale, pour assurer la sécurité de tous. Enfin, ces travaux affecteront également le jardinage autour des immeubles ainsi que certains espaces de stationnement extérieurs.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu’ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

En 2011, l'OMHM a mené une **consultation** auprès des locataires des immeubles situés au 6005, 18^e Avenue et au 6180, 19^e Avenue. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Chantale Montpetit**, directrice de projets, ont alors pu discuter avec les locataires des travaux à venir et entendre leurs préoccupations concernant la sécurité des garde-corps des balcons. Cette rencontre a permis d'ajuster les travaux selon les besoins soulevés par les locataires. Il a été décidé, entre autres, de remplacer les barrotins de fer actuels par un garde-corps hybride, muni de barrotins et de panneaux d'insertion.

Une **séance d'information** a ensuite eu lieu **le 23 mai 2013**. Lors d'une brève rencontre et d'un porte-à-porte, une dizaine de locataires ont été informés des travaux à venir dans les deux bâtiments principaux (6005, 18^e Avenue et 6180, 19^e Avenue).

Le 13 juin, une autre **rencontre d'information** a été organisée dans la salle communautaire au 3855, boulevard Rosemont pour discuter avec les aînés des impacts potentiels (bruit, circulation, etc.) de ces travaux. Les **40 locataires** présents ont pu entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, expliquer en détail les travaux à venir.

Ce même jour, lors de l'assemblée générale annuelle des habitations pour familles, plusieurs renseignements ont été fournis aux **30 locataires** présents. L'assemblée était composée d'autant d'adultes que d'enfants-adolescents. Étaient également présents **Judith Lemaire**, organisatrice communautaire, **Marc Sédillot**, **Dominique Lacroix**, animatrice des jardins collectifs Bouffe-Action, **Mélanie Meloche**, intervenante de milieu, ainsi que les membres du comité de locataires.

Il a été question de la sécurité des enfants et des adultes dans la cour centrale lors des travaux. Les locataires ont exprimé le souhait que les nouvelles clôtures offrent autant d'intimité et de solidité que celles qui sont actuellement installées. De plus, il a été convenu que le jardinage se ferait dans des bacs placés sur le trottoir d'asphalte, dans la section en triangle, entre le pavillon de jardin et la tour pour aînés.

L'OMHM s'engage également à faire tout en son pouvoir pour que les diverses activités (jardinage, cuisines collectives, camp de jour, équipe Jeunes et verdissement, etc.) qui ont cours aux habitations Rosemont soient maintenues.

Mentionnons qu'en raison de la nature des travaux, l'aménagement paysager réalisé l'été dernier par l'équipe « Jeunes et verdissement » devant le 6005, 18^e Avenue pourrait malheureusement être endommagé durant les travaux. L'OMHM s'engage toutefois à le restaurer, une fois les travaux terminés.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>TRAVAUX AU 6005, 18^E AVENUE ET AU 6180, 19^E AVENUE</p>  <p>Ces travaux toucheront les fenêtres, les portes-fenêtres, les garde-corps et planchers de balcons, les entrées principales, les interphones et la maçonnerie.</p>  <p>Des socles seront ajoutés sur les toitures pour y recevoir les antennes satellites. Notez qu'il faudra déplacer toutes les antennes sur ces nouvelles bases afin de permettre les travaux.</p> 	<p>Ces éléments sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p> <p>Efficacité énergétique</p>
<p>TRAVAUX AU 3855, BOULEVARD ROSEMONT</p>  <p>Le béton apparent des murs extérieurs de l'immeuble sera réparé.</p> <p>Des modifications aux mains-courantes des escaliers de secours, à l'intérieur et à l'extérieur, sont également prévues.</p>	<p>Le béton est endommagé à plusieurs endroits, ce qui peut permettre à l'eau de s'infiltrer.</p> <p>Ces modifications assureront la mise aux normes.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p> <p>Issues plus sécuritaires</p>
<p>TRAVAUX AUX MAISONNETTES</p>  <p>Les clôtures de bois des cours intérieures seront remplacées par des clôtures de fer comme celle qui limite le terrain.</p> <p>Les murs de brique aux extrémités des maisonnettes (3820, 3855, 3860, 6195, 3850, 6185, 3825, 6000) seront réparés.</p>	<p>Les clôtures sont endommagées et inégales.</p> <p>La brique est trop près du sol et est fissurée à plusieurs endroits.</p>	<p>Plus grande uniformité et meilleure durabilité</p> <p>Meilleure intégrité du bâtiment (prévention des problèmes d'infiltration d'eau)</p>

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

En temps et lieu, l'entrepreneur fixera un rendez-vous avec les locataires **48 heures à l'avance**. Nous vous demanderons de vous préparer en conséquence, selon le type de travaux :

6005, 18^e Avenue et 6180, 19^e Avenue

Réparation des portes, des fenêtres et des balcons

- Dégager les portes et les fenêtres (libérer un espace d'un mètre (3 pieds), retirer les rideaux, le climatiseur, etc.)
- Vider les balcons
- Enlever les antennes et les poser sur le socle situé sur la toiture
- Être présent lors de votre rendez-vous avec l'entrepreneur

Avant



Pendant



Après



Maisonnettes et Tour (3855, boulevard Rosemont)

- Dégager votre cour arrière pour permettre le remplacement des clôtures. Les locataires touchés seront joints individuellement. Ils devront vider les balcons les balcons qui seront réparés avant les travaux. **Un avis leur sera envoyé 48 heures à l'avance.**

Avant



Après



L'ENTREPRENEUR

Construction Savite est l'entrepreneur qui exécutera les travaux aux habitations Rosemont. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. Veuillez noter qu'en raison du mauvais temps en juin, l'OMHM a permis à l'entrepreneur de travailler quelques samedis afin de ne pas prendre de retard.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER



Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du périmètre de sécurité, des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur. Le conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veuillez ne pas y déposer vos déchets.**



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Club



Fleurs et Jardins

Ensemble, on embellit la vie!

Plus de 12 000 \$ en prix à gagner!

Des tirages seront effectués parmi les membres à deux reprises, une première fois au printemps et une seconde fois lors de l'activité de fin de saison au Jardin botanique. Les membres peuvent s'inscrire dans différentes catégories (balcon, terrain ou potager) et travailler seul ou en équipe. Une nouvelle catégorie de prix encourage les jeunes à participer à des projets d'embellissement dans leurs milieux.

Pour plus de renseignements, visitez la section « Vous êtes locataires », « Penser vert » du site www.omhm.qc.ca

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROSEMONT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillante de travaux :
Rosa Leano
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Jean-Guy Tremblay
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Antonin Thompson
- ◆ Agente de location :
Francyne Gagné
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.