

Août 2014 – Volume 1 – Numéro 2 – Office municipal d’habitation de Montréal

## Des travaux de rénovation majeurs aux habitations Rose-de-Lima



Des travaux majeurs de près de 500 000 \$ seront entrepris au début de septembre aux habitations Rose-de-Lima, situées au 220, rue Sainte-Marguerite et au 5155, rue Sainte-Marie. Les travaux visent à réparer la maçonnerie et à remplacer les portes, les fenêtres, les planchers et les garde-corps des balcons ainsi que l’escalier de secours. Les marquises des entrées seront rénovées et l’éclairage extérieur sera amélioré. La porte d’entrée du 220, rue Sainte-Marguerite sera également remplacée. Les travaux s’étaleront jusqu’à la fin de novembre; ils dureront donc environ trois (3) mois.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux : poussière, bruit et va-et-vient des ouvriers. **De plus, l’accès aux balcons sera interdit** pendant les travaux à ces structures. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.





## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Récemment, **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, a fait du porte-à-porte afin de vous rencontrer et vous expliquer les travaux à venir. Elle en a profité pour rassurer ceux d'entre vous qui étaient préoccupés par l'impact des travaux sur l'aménagement paysager des terrains sous les balcons. L'entrepreneur, **Melk Construction**, s'est engagé à remettre les terrains dans le même état qu'ils étaient avant le début du chantier.

Pour toutes **questions concernant les travaux**, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

During this work project, if you have any concerns, you may contact **Julie Chalifour**, your Liaison Officer **by phoning her at 514 872-9224**.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 La maçonnerie sera réparée où c'est nécessaire.	Les briques qui s'effritent et se détachent seront remplacées; les fissures seront réparées.	Meilleure <b>intégrité</b> du bâtiment Meilleure <b>étanchéité</b>
 Les portes et fenêtres seront remplacées	Les nouvelles fenêtres en aluminium seront coulissantes (avec moustiquaires) et plus performantes.	Meilleure <b>étanchéité</b> Meilleure <b>isolation</b> Meilleure <b>insonorisation</b>
 Les planchers et garde-corps des balcons seront refaits.	Ces éléments sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>intégrité</b> <b>Esthétique</b> améliorée
L'escalier de secours sera remplacé.	L'escalier est en fin de vie utile.	Meilleure <b>intégrité</b> <b>Sécurité</b> accrue
Les marquises seront renouvées. L'éclairage extérieur sera amélioré.	Les marquises sont endommagées et l'éclairage est déficient.	Meilleure <b>intégrité</b> <b>Esthétique</b> améliorée <b>Sécurité</b> accrue
 La porte d'entrée principale du 220, rue Sainte-Marguerite sera remplacée.	La porte est en fin de vie utile. Elle sera remplacée par une porte vitrée en aluminium.	<b>Sécurité</b> accrue Meilleure <b>étanchéité</b>

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.** Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Le conteneur à déchets est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. Veuillez donc ne pas y déposer vos déchets.



## L'ENTREPRENEUR

**Melk Construction** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Rose-de-Lima. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Les travaux les plus bruyants ou qui nécessitent d'entrer dans les logements **débuteront après 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux, d'autant plus que **votre présence sera requise** afin que les ouvriers puissent travailler dans votre logement. Assurez-vous d'être **présent au moment fixé par l'entrepreneur**. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin, un ami ou un membre de la famille** pour être présent à votre place.

La marche à suivre est la suivante :

1. Lorsque **les travaux commenceront**, nous vous demandons de **lire l'AVIS général** affiché à l'entrée de l'immeuble.
2. Lorsqu'il sera temps d'effectuer les travaux dans votre logement, l'entrepreneur vous préviendra, **au moins 48 heures à l'avance**, en plaçant **un AVIS sur la porte** de votre logement.
3. **Si, pour une raison majeure ou imprévue, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé et que vous n'avez pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers**.

Nous vous demandons d'être vigilant et de **surveiller les AVIS**.

# RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES.



PORTE DÉGAGÉE,  
PRÊTE POUR LES TRAVAUX



N'OUBLIEZ PAS  
D'ENLEVER LES  
FILS POUR LES  
SERVICES DU  
TÉLÉPHONE OU  
DU CÂBLE SUR  
LE CADRAGE  
DE LA PORTE.



# RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOS FENÊTRES** POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES.



N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT.



FENÊTRE DÉGAGÉE, PRÊTE POUR LES TRAVAUX

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOTRE BALCON** POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX



# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROSE-DE-LIMA

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Julie Chalifour**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Amine Guermaz**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mohamed Foufa**



## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Éric Galarneau**
- ◆ Agente de location :  
**Michelle Coutu**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Andréa Quezada**

Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction  
Jocelyne Dorris

Révision  
Linguitech

Graphisme  
LithoChic inc.