

Des travaux pour moderniser l'ascenseur des habitations Résidence Westmount



Plus de 90 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur à la Résidence Westmount, située au 80, avenue Hillside. Les travaux débuteront le 18 août et s'étaleront jusqu'au 19 septembre 2014.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires, puisque l'ascenseur **sera hors d'usage le temps que dureront les travaux, soit environ un mois**. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers de l'édifice pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **11 juillet dernier**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu **une rencontre d'information** dans la salle communautaire de la Résidence Westmount. Les locataires présents ont pu entendre **Julie Chalifour** et **Jean-François Leblanc**, agents de liaison, ainsi que **Robert L'Allier**, directeur de projets mécaniques, expliquer les travaux à venir. Cette rencontre à laquelle ont assisté également **Kevin Hunt**, préposé à l'entretien et aux réparations, et **Richard Boulianne**, préposé à la sécurité, a permis de discuter des effets de l'interruption de service de l'ascenseur sur les utilisateurs et de trouver des solutions communes répondant aux différents besoins. Elle a également été l'occasion de planifier des rendez-vous individuels avec les personnes ayant des besoins particuliers.

Veillez noter que l'Office municipal d'habitation de Montréal affichera d'ici peu un avis portant sur toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**. Veuillez prendre note **qu'elle sera absente du 11 au 29 août**. Pendant cette absence, **Jean-François Leblanc**, agent de liaison, prendra la relève. Vous pouvez le joindre en composant le **514 868-3250**. Vous pouvez aussi rencontrer **votre agent de liaison à la salle communautaire tous les mardis, de 13 h 30 à 15 h 30**.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Durant les travaux, **il vous revient de prévenir les gens** qui vous visiteront (famille, amis, personnel du CLSC, autres) et les livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres) que l'ascenseur n'est pas fonctionnel et qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité établis par les ouvriers.



L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Résidence Westmount. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les contrôleurs de l'ascenseur seront remplacés.	Les contrôleurs gèrent tous les mouvements de l'ascenseur; l'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine entre les étages.	Meilleure fiabilité et performance accrue Durée de vie prolongée
Un nouveau système de descente d'ascenseur, à batterie, sera installé.	Le nouveau système permet une descente immédiate au rez-de-chaussée en cas de panne de courant.	Sécurité accrue
Les mécanismes de fermeture et d'ouverture des portes de la cabine seront remplacés.	Les mécanismes actuels sont en fin de vie utile.	Sécurité accrue
Un indicateur lumineux de position de l'ascenseur sera installé.	Cet ajout fait partie des standards de mise aux normes.	Meilleure signalisation au rez-de-chaussée
La cabine d'ascenseur sera remise à neuf : <ul style="list-style-type: none"> • finis de surface; • signalisation à l'intérieur de la cabine; • système d'interphone; • ventilation; • éclairage du panneau de commande (boutons); • inscriptions sur les boutons qui seront aussi en braille. 	La cabine nécessite une mise aux normes.	Fonctionnalité améliorée de la cabine Sécurité accrue Boutons adaptés pour tous

REMARQUE :

Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera toujours directement relié au centre d'appels de l'OMHM.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RÉSIDENCE WESTMOUNT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Robert L'Allier



Julie Chalifour



Sylvain Groulx

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Kevin Hunt
- ◆ Agente de location :
Marie-Évelyne Lamothe
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas



Kevin Hunt



Marie-Évelyne Lamothe



Alyne Dumas

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Jocelyne Dorris

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.