

Un **investissement de 100 000 \$** pour moderniser l'ascenseur aux habitations Pie-IX



Près de 100 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Pie-IX, situées au 555, avenue Pie-IX. Ces travaux commenceront le 22 avril et s'étaleront sur quatre semaines.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers intérieurs pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **27 mars** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Pie-IX. **Vingt-cinq** personnes étaient présentes pour entendre **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Orlando Sevilla**, directeur de projets mécaniques, accompagnés de **Panogotis Giamos**, directeur à l'entretien et aux réparations, expliquer les travaux à venir.

Les locataires ont eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins. La rencontre a également permis de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers.

Consultez et conservez l'avis joint à cette publication afin de connaître toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Pendant les travaux, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

Si vous souhaitez laisser votre fauteuil roulant ou votre quadriporteur dans la salle communautaire, assurez-vous de le descendre **AVANT** le dimanche **21 avril**, sinon il sera trop tard, car les travaux commenceront le lundi matin dès 7 h.

PRÉSENCE DE VOTRE AGENTE DE LIAISON

Votre agente de liaison, **Caroline Stewart**, sera dans votre immeuble LES MERCREDIS 24 avril, 1^{er}, 8 et 15 mai, de 14 h à 16 h, pour répondre à vos besoins. Pour des demandes particulières, vous êtes invités à communiquer avec elle à l'avance, au 514 872-9235, afin qu'elle puisse évaluer vos besoins.

L'OMHM a pris des mesures pour vous aider pendant l'arrêt de l'ascenseur. Des chaises seront installées dans les cages d'escalier pour vous permettre de vous reposer quand vous montez ou descendez les escaliers.

Une entente a été convenue avec deux épiceries qui se sont engagées à vous livrer vos achats en utilisant les escaliers. Les frais de livraison seront couverts par l'OMHM.

- **Marché Métro**, 4405, rue Sainte-Catherine E.
- **Super C**, boulevard Pie-IX

Si vous allez à ces épiceries, vous devez donner l'adresse du 555, rue Pie-IX, afin de vous éviter des frais. Un pourboire de 3 \$ par livraison sera remis aux livreurs à la fin des travaux par l'OMHM.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine de l'ascenseur seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moteurs; • Mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; • Rails et rouleaux de suspension. 	<p>Ces équipements doivent être remplacés avant leur fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
 <p>Les cylindres hydrauliques et la valve hydraulique seront remplacés.</p>	<p>L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure performance</p>
<p>Les contrôleurs hydrauliques de l'ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance</p> <p>Durée de vie prolongée</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Signalisation à l'intérieur de la cabine; - Rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation; - Ventilation. <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Pie-IX. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre **7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PIE-IX

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Orlando Sevilla



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Michelle Lyman
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Monique Turcotte
- ◆ Agent de location :
Francis Caron
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.