

Travaux de rénovation majeurs aux habitations Parc Royal



Plus de 237 000\$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Parc Royal, situées aux adresses suivantes: du 1405 au 1495, rue Dutrisac, du 1400 au 1490, rue Élisabeth et du 875 au 995, rue Tassé. Les travaux consistent à implanter des bacs semi-enfouis pour les ordures. L'OMHM en profitera pour convertir certaines des aires de circulation qui sont actuellement en béton et pavé uni en espaces verts (arbres, vivaces, gazon, etc.). Les travaux

ont débuté en juillet et s'échelonnent sur huit (8) semaines. Ils seront donc terminés vers le début de septembre. Veuillez noter que les travaux se poursuivront pendant les deux (2) semaines de vacances de la construction (fin de juillet).

Les divers travaux occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires: bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Des véhicules et de la machinerie encombreront certaines parties du stationnement. Ainsi, **quelques espaces de stationnement seront non disponibles** afin de libérer les aires de travail et le chantier. **Une entente temporaire**, conclue avec la paroisse voisine de Saint-Hippolyte, **permet aux 15 locataires touchés de garer leur voiture dans l'aire de stationnement de l'église**, accessible par la rue Filion. Ces locataires en ont été informés et ont reçu une vignette de stationnement qui leur permet déjà d'y garer leur voiture en semaine seulement. Ce stationnement est **réservé à ces détenteurs de vignettes**. Les voitures **n'ayant pas de vignettes seront remorquées**. **Les fins de semaine, tous les locataires** doivent garer leur voiture dans **le stationnement habituel des habitations Parc Royal**.

Nous sommes conscients des inconvénients engendrés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AMÉNAGEMENT D'ESPACES VERTS

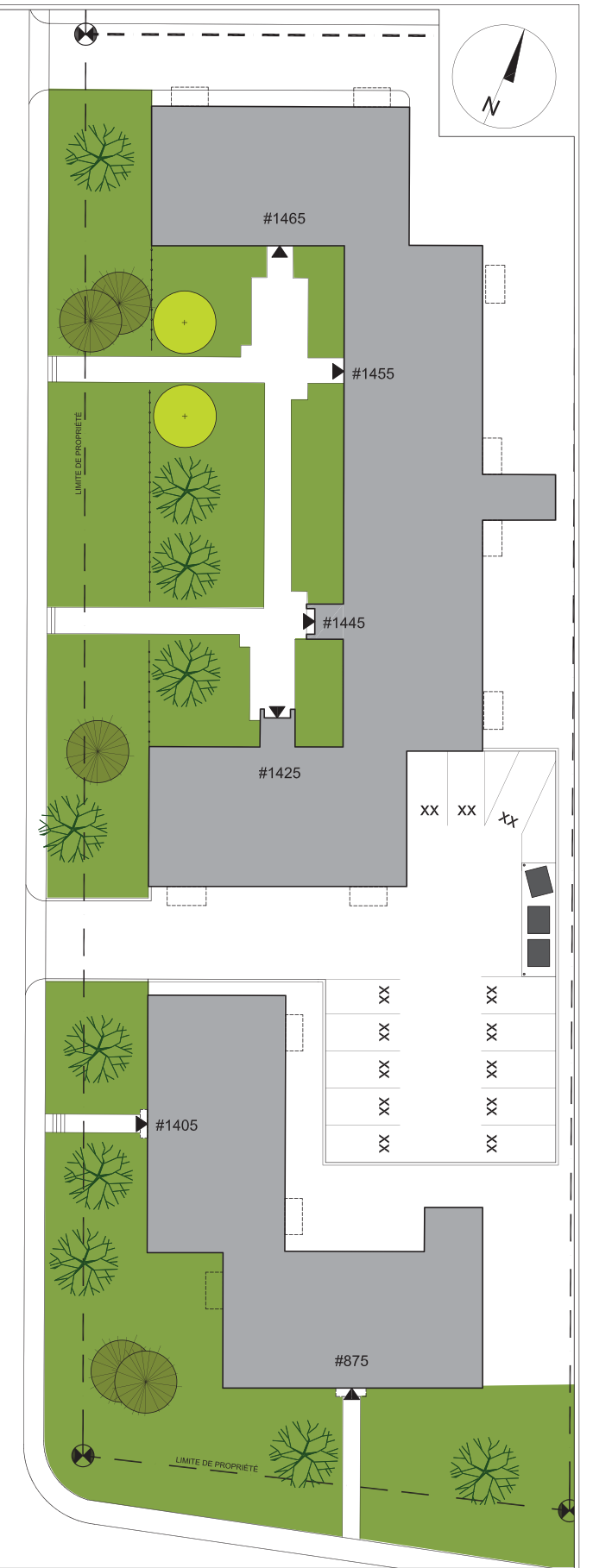
LÉGENDE

-  ARBRE FEUILLU EXISTANT
-  CONIFÈRE EXISTANT
-  ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
-  ARBUSTES FEUILLUS PROPOSÉS
-  VIVACES OU GRAMINÉES PROPOSÉES
-  GAZON EN PLAQUE
-  POTAGER EXISTANT
-  PAVÉS DE BÉTON
-  BAC SEMI-ENFOUI

AVANT



RUE ELIZABETH



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **25 octobre 2012** aux habitations Parc Royal pour expliquer les travaux à venir. **Trois (3) locataires** étaient présents à cette première rencontre pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, ainsi que **Nicolas Joly**, directeur du développement durable, décrire les travaux prévus. Cependant, ces travaux ont dû être reportés jusqu'à ce jour.

Une seconde **rencontre d'information** a eu lieu le **8 juillet dernier** aux habitations Parc Royal pour annoncer le démarrage du chantier. Cette fois, **13 résidents** étaient réunis pour entendre **Marc Sédillot** et **Guy Couillard**, directeur de projets, donner les détails du projet actuel. Parmi les sujets discutés, mentionnons les problèmes d'odeur et d'hygiène occasionnés par les bacs à ordures actuels, le mauvais état général de la pelouse, surtout dans les cours en façade, et l'emplacement des supports à vélo. Les locataires ont émis le souhait d'avoir des tables à pique-nique. De plus, ils ont été rassurés de savoir que l'entrepreneur prendra des mesures de protection lorsque les ouvriers travailleront près de leurs potagers. La rencontre a permis aussi de préciser les détails de l'entente conclue pour remédier aux espaces de stationnement rendus inaccessibles par les travaux. Le personnel de l'OMHM a répondu aux diverses préoccupations des locataires :

- Nouveaux bacs : leur entretien sera plus facile, notamment parce qu'ils seront en moins grand nombre;
- État de la pelouse : le projet actuel prévoit le gazonnement aux endroits nécessaires;
- Supports à vélo : il est préférable de les installer en façade des bâtiments, à la vue de tous, afin de diminuer les risques de vol ou de vandalisme;
- Tables à pique-nique : l'OMHM vérifiera si son budget permet l'installation de trois tables à pique-nique dans les cours avant des bâtiments.

Pour toute question sur les travaux, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, au 514 868-3077**. Pour la période **du 14 juillet au 4 août, Julie Chalifour** prendra la relève. Vous pourrez la joindre au **514 872-9224**.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité établis par les ouvriers. **Attention à nos enfants**: nous recommandons aux parents de superviser et de tenir leurs enfants loin du chantier, pour des raisons de sécurité.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Du gazon, des vivaces, des arbustes et des arbres seront ajoutés.</p> <p>Du mobilier urbain (deux supports à vélo) sera ajouté.</p> <p>Des zones bétonnées seront converties en zones vertes. (voir plan à la page 2)</p>	<p>La transformation de zones bétonnées en zones vertes diminue les îlots de chaleur.</p>	<p>Environnement légèrement plus frais</p> <p>Esthétique améliorée</p>
<p>Le dépôt actuel sera agrandi pour recevoir les gros objets.</p>	<p>L'espace actuel est insuffisant.</p>	<p>Propreté accrue</p>
<p>Neuf (9) bacs semi-enfouis seront installés, en remplacement de la vingtaine de bacs et conteneurs sur roulettes existants.</p>	<p>La gestion des matières résiduelles et organiques sera plus facile.</p>	<p>Propreté et hygiène accrues</p> <p>Entretien facilité pour l'OMHM</p>



L'ENTREPRENEUR

Urbex Construction inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Parc Royal. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Les **travaux plus bruyants seront effectués, dans la mesure du possible, après 7 h 30**. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PARC ROYAL

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Judes Israël
- ◆ Agente de location :
Christine Manibal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous: le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Jocelyne Dorris, Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.