

## Plus de 744 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Montmorency



**Des travaux majeurs seront réalisés au rez-de-chaussée des habitations Montmorency situées au 1105, rue de la Sucrierie. Ces travaux seront réalisés pour l'aménagement des locaux situés au 1695, rue Grand Trunk en vue d'accueillir l'équipe du programme de Supplément au loyer (PSL) de l'OMHM. Ces travaux commenceront vers la fin de mai et s'étaleront sur environ 22 semaines.**

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers au rez-de-chaussée de l'immeuble et dans le garage. Ces dérangements seront principalement liés aux travaux d'aménagement des locaux de la rue Grand Trunk qui touchent, entre autres, la plomberie des salles de bain de certains logements du 2<sup>e</sup> étage. Les locataires touchés recevront un avis à cet effet.

De légers travaux auront lieu dans la salle communautaire et dans la cour arrière. Les locataires seront avisés avant le début de ces interventions.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.





## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **28 mai 2013**, l'Office municipal d'habitation a tenu une **rencontre d'information** au soleil, devant les habitations Montmorency. Les **18 locataires** présents ont pu entendre **Guy Couillard**, directeur de projet, et **Julie Chalifour**, agente de liaison, expliquer les travaux à venir dans les locaux situés au 1695, rue Grand Trunk et au rez-de-chaussée de l'immeuble.



Lors de cette rencontre, les locataires ont été informés que l'Office souhaite réaliser des travaux majeurs aux habitations Montmorency dans les années à venir. L'OMHM planifie des travaux de maçonnerie sur le parement de briques, le remplacement des portes et fenêtres et la modernisation des balcons. Les locataires ont confirmé le besoin et se sont dits impatients de voir ces travaux se réaliser. De belles idées pour bonifier le projet ont été proposées et prises en note afin de les intégrer si possible à ce projet majeur. Entre autres, il a été suggéré d'enlever la partie bétonnée des garde-corps des balcons et de trouver une solution d'aménagement plus esthétique pour les bacs de recyclage. Au sujet de la salle communautaire, les locataires ont demandé d'évaluer la possibilité de réunir les deux salles de bain en une seule afin qu'elle soit accessible aux personnes à mobilité réduite.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les locaux du 1695, rue Grand Trunk seront entièrement rénovés.	L'OMHM a réservé ces locaux pour l'équipe du PSL.	Meilleure <b>utilisation de l'espace</b>
 Les fenêtres du rez-de-chaussée du 1105, rue de la Sucrierie seront remplacées.	Les fenêtres du rez-de-chaussée sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité et esthétique</b> améliorée
 Des travaux de plomberie seront réalisés dans la salle de bain de certains logements du 2 <sup>e</sup> étage.	Des travaux de plomberie sont nécessaires, en lien avec l'aménagement des locaux pour l'équipe du PSL.	Meilleure <b>intégrité</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. Les ouvriers devront entrer dans les **logements du 2<sup>e</sup> étage** pour effectuer des travaux de plomberie.

**Lorsqu'il sera temps** d'effectuer des travaux de plomberie dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

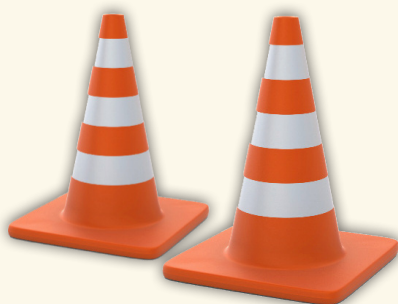
**L'entrepreneur placera un AVIS** sur votre porte, **au moins 48 heures avant la visite des ouvriers. Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

**Si, pour une raison majeure ou imprévue,** vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé (absence prolongée, séjour à l'hôpital, voyage, etc.), nous vous demandons d'en **informer les ouvriers** le plus rapidement possible.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Si vous avez des questions ou des préoccupations concernant les travaux, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 868-3250**.

### L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur **AGL Construction** coordonnera les travaux aux habitations Montmorency. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Veuillez respecter les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MONTMORENCY

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Julie Chalifour**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Adrian Partenie**
- ◆ Directeur de projets :  
**Guy Couillard**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :  
**Michel Roch**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Luigi Scarlat**
- ◆ Agente de location :  
**Sheila Jean-Charles**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Valéria Taranto**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie Boucharde

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Art & Graf inc.