

## Un investissement de 190 000 \$ aux habitations Meunier-Tolhurst



Depuis la fin de septembre, l'OMHM investira 190 000 \$ pour des travaux majeurs aux habitations Meunier-Tolhurst, plus précisément aux adresses suivantes : 261, 265 et 269, rue Sauvé Ouest. Le travail consiste principalement à procéder à la décontamination fongique et au nettoyage des vides sanitaires de l'immeuble et des remises de locataires. De plus, dans chacun des vides sanitaires traités, l'OMHM améliorera la ventilation et l'éclairage et procèdera à l'isolation des murs de fondation. Les travaux devraient être terminés en décembre.

Ces travaux engendreront quelques désagréments temporaires, dont du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers.

Nous sommes conscients des désagréments occasionnés par ces travaux, mais nous veillerons à ce qu'ils soient achevés dans les meilleurs délais. Nous espérons que ces travaux amélioreront votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration et de votre patience.



### AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Un **porte-à-porte** et une tournée **d'appels** ont eu lieu dans la semaine du **1<sup>er</sup> septembre** aux habitations Meunier-Tolhurst. Cette démarche a permis de joindre **12 locataires** et de les informer des travaux à venir. **Marc Sédillot**, agent de liaison, a pu répondre à leurs questions et expliquer les étapes des travaux.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les vides sanitaires* situés au sous-sol feront l'objet à d'une <b>décontamination</b> fongique.	Des études ont été réalisées afin de mieux comprendre les raisons de la présence de moisissures au sous-sol. Des mesures ont été prises pour en prévenir la formation.	Meilleure <b>qualité de l'environnement</b>
Les vides sanitaires aux trois adresses seront <b>nettoyés</b> .	Un vide sanitaire propre et entretenu est de mise.	Meilleure <b>qualité de l'environnement</b>
La <b>ventilation et l'éclairage</b> seront améliorés dans chaque vide sanitaire.	Ces améliorations faciliteront l'entretien.	Entretien <b>plus facile</b>
Au 265, rue Sauvé Ouest, un appartement a été démoli <b>et décontaminé</b> de l'intérieur. Sa remise à neuf aura lieu ultérieurement.	La présence de moisissures a été détectée dans ce logement. Une fois rénové, il pourra de nouveau accueillir des locataires en 2014.	Meilleure <b>qualité de l'environnement et occupation de tous les logements</b> de l'immeuble
Des <b>tuyaux de sécheuse</b> seront réparés.	Certains tuyaux sont mal branchés. Ils seront rebranchés et nettoyés durant les travaux.	Plus grande <b>efficacité</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Avant le début des travaux, toutes les remises au sous-sol devront être vidées. Ces locaux seront démolis, puis reconstruits avec des grillages.

## L'ENTREPRENEUR

**AXXYS CONSTRUCTION** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Meunier-Tolhurst. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. Des conteneurs à déchets pourraient être installés et déplacés devant l'immeuble, du côté du boulevard Sauvé.

### \* DÉFINITION D'UN VIDE SANITAIRE

Le vide sanitaire de votre immeuble est en fait un sous-sol qui n'est pas fini et qui n'est pas habitable. Sa hauteur varie entre 20 cm et 179 cm.

## CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR SUR LES MOISSURES

Bien que les signes de moisissures soient concentrés dans les vides sanitaires et dans un logement vacant, l'OMHM souhaite, par mesure préventive et par souci pour votre santé, vous renseigner sur les moisissures et les symptômes à surveiller.

### Q : QUE SONT LES MOISSURES ?

**R :** Les moisissures sont des champignons microscopiques que l'on trouve à peu près partout et qui ont tendance à s'accumuler dans les endroits humides. Les moisissures dispersent dans l'air de fines particules, les spores, qui peuvent avoir un impact sur la santé si elles sont présentes en quantité importante.

### Q : QUELS SONT LES SYMPTÔMES À SURVEILLER

**R :** Les personnes affectées peuvent manifester des symptômes comparables à ceux des allergies : irritation des yeux, du nez et de la gorge; écoulement nasal et congestion des sinus. L'asthme et des infections sous forme de sinusite ou de bronchite sont aussi des effets qu'on rencontre très fréquemment. Les personnes qui souffrent d'asthme, qui sont sujettes aux bronchites, à d'autres problèmes respiratoires ou qui fument sont donc plus susceptibles de développer des problèmes en lien avec la présence de moisissures. Toutefois, les personnes exposées à la moisissure ne développent pas toutes un problème de santé.

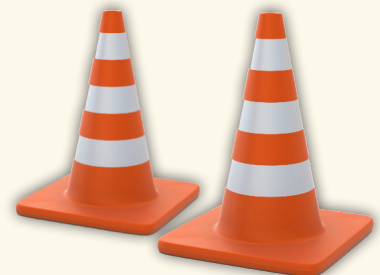
Si vous ressentez des symptômes qui pourraient être causés par la présence de moisissures, veuillez joindre un **médecin et communiquer avec Marc Sédillot**, votre agent de liaison, en composant le **514 868-3077**, afin de l'informer.

*\*Source : information tirée du dépliant Les moisissures à la maison : Faites-leur la vie dure !, préparé par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec, en collaboration avec la Société d'habitation du Québec (2003).*

## PRÉVENTION PENDANT LES TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES

Pendant les travaux, certains endroits pourraient être isolés par des toiles protectrices. Si tel est le cas, les travailleurs porteront des masques, des gants et des vêtements jetables pour effectuer certaines tâches. Tout au long des travaux, l'entrepreneur prendra les mesures nécessaires afin d'éviter la propagation des poussières contaminées dans l'air ambiant. Il veillera ainsi à la protection de la santé de ses travailleurs et des locataires.

À cet effet, nous vous demandons, pendant la période de démolition, de **fermer vos fenêtres** pour éviter que la poussière entre dans votre appartement. Pour votre sécurité, veuillez respecter le périmètre de sécurité du chantier.



# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MEUNIER-TOLHURST

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Adrian Partenie**
- ◆ Directeur de projets :  
**Guy Couillard**



## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Sébastien Hébert-Briand**
- ◆ Agente de location :  
**Adeline Francillon**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Manon Cossette**



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Ève Cardinal

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Art & Graf inc.