

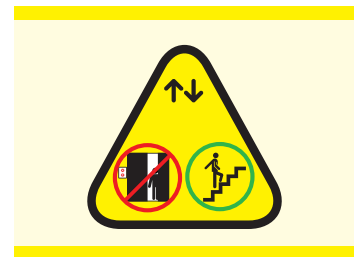
Octobre 2014 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Des travaux pour moderniser l'ascenseur aux habitations Maison Roland-Bouchard



Plus de 100 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Maison Roland-Bouchard, situées au 1500, rue Élizabeth. Les travaux s'étaleront sur cinq (5) semaines. Ils commenceront vers le 17 novembre et se poursuivront jusqu'au 19 décembre.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires pour les locataires puisque **l'ascenseur sera hors d'usage pour toute la durée des travaux.**



RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Durant les travaux, **il vous revient de prévenir les gens qui vous visiteront** (famille, amis, personnel du CLSC, autres) et les livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres) que les ascenseurs ne sont pas fonctionnels et qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **6 octobre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Maison Roland-Bouchard. **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Robert L'Allier**, directeur de projets mécaniques, étaient sur place pour expliquer aux **18 locataires** présents les travaux à venir. Cette rencontre a permis de discuter des effets de l'interruption de service de l'ascenseur sur les utilisateurs et de trouver des solutions communes répondant aux différents besoins. Elle a également été l'occasion de planifier des rendez-vous individuels avec les personnes ayant des besoins particuliers.

Veuillez noter que, d'ici le début des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal **affichera un avis** portant sur toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur. Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez communiquer avec votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité établis par les ouvriers.**



L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Maison Roland-Bouchard. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Cependant, les travaux plus bruyants débuteront après 8 h.** Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Merci!

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les cylindres hydrauliques, la pompe et les pistons seront remplacés.	L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.	Meilleure fiabilité et performance améliorée
Les contrôleurs de l'ascenseur seront remplacés.	Les contrôleurs gèrent tous les mouvements de l'ascenseur; l'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine entre les étages.	Meilleure fiabilité et performance améliorée Durée de vie prolongée
Un nouveau système de descente d'ascenseur, à batterie, sera installé.	Le nouveau système permet une descente immédiate au rez-de-chaussée en cas de panne de courant.	Sécurité accrue
Un indicateur lumineux de position de l'ascenseur sera installé.	Cet ajout fait partie des standards de mise aux normes.	Meilleure signalisation au rez-de-chaussée
Les mécanismes de fermeture et d'ouverture des portes de la cabine seront remplacés.	Les mécanismes actuels sont en fin de vie utile.	Sécurité accrue
La cabine d'ascenseur sera remise à neuf : <ul style="list-style-type: none"> • finis de surface; • signalisation à l'intérieur de la cabine; • système d'interphone; • éclairage du panneau de commande (boutons); • ventilation; • inscriptions sur les boutons qui seront aussi en braille. 	La cabine nécessite une mise aux normes.	Modernisation et fonctionnalité améliorée de la cabine Sécurité accrue Boutons adaptés pour tous

REMARQUE : Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera toujours directement relié au centre d'appels de l'OMHM.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MAISON ROLAND-BOUCHARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Robert L'Allier



Marc Sédillot



Sylvain Groulx



Robert L'Allier

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Marie-Madeleine François
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Denis Clermont
- ◆ Agente de location :
Christine Manibal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



Christine Manibal



Judith Lemaire

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



SCHL CMHC



Communauté métropolitaine
de Montréal

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous: le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.