

Un investissement de 93 500 \$ pour moderniser l'ascenseur de la résidence Jules-Daigle



Près de 93 500 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur de la résidence Jules-Daigle, située au 730, avenue Dawson. Ces travaux commenceront le 27 mai et s'étaleront sur environ quatre semaines. L'ascenseur sera fonctionnel à compter de la fin juin.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires, puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des

travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **1^{er} mai** dernier à la résidence Jules-Daigle. **Marc Sédillot**, agent de liaison, était sur place pour informer les **10 locataires** présents sur les travaux à venir.

Veillez noter que l'OMHM affichera un avis sous peu afin de vous informer de toutes les mesures mises à votre disposition pendant l'interruption du service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, communiquez avec votre **agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077**.

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Vous avez la responsabilité de communiquer avec les gens qui ont l'habitude de vous visiter ainsi que les livreurs (CLSC, épicerie, pharmacie, restaurant, etc.) et de les informer qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

Veillez noter que le courrier sera distribué comme à l'habitude.

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux à la résidence Jules-Daigle. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • moteurs; • mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; et • rails et rouleaux de suspension. 	<p>Ces équipements doivent être remplacés avant la fin de leur vie utile pour assurer la sécurité des utilisateurs.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
 <p>Remplacement des cylindres hydrauliques, de la pompe et des pistons.</p>	<p>L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure performance</p>
<p>Remplacement des contrôleurs de l'ascenseur.</p>	<p>L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance</p> <p>Durée de vie prolongée</p>
<p>* Finition de la cabine :</p> <ul style="list-style-type: none"> • remplacement de la signalisation; • remplacement de l'éclairage dans la cabine ainsi qu'autour des boutons et du panneau de signalisation; et • remplacement de la ventilation de la cabine. <p>* Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera directement relié au centre d'appels de l'OMHM. Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>L'équipement est en fin de vie utile et ne répond plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM À LA RÉSIDENCE JULES-DAIGLE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Orlando Sevilla



Marc Sédillot



Orlando Sevilla

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Vladimir Célestin
- ◆ Agente de location :
Christine Manibal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Vladimir Célestin



Christine Manibal



Manon Cossette

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.