

Investissement de 1,2 million pour des travaux majeurs aux habitations D'Iberville



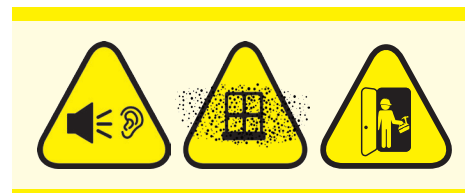
Près de 1 127 000 \$ sont présentement investis dans des travaux majeurs aux habitations D'Iberville, situées au 1640, rue Poupart, aux 2410 et 2440, rue Logan ainsi qu'au 1635, rue Dufresne. Ces travaux comprennent la réfection de la maçonnerie et de l'escalier extérieur, la réfection des planchers et le remplacement des garde-corps des balcons, le remplacement des portes et fenêtres, le remplacement de la toiture ainsi que le réaménagement de la cour. Les travaux commenceront à la fin d'avril et s'échelonneront sur 5 à 6 mois.

La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps et qu'ils seront effectués sur deux immeubles.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron lors du remplacement de la toiture, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence, va-et-vient des ouvriers et présence des ouvriers dans les logements. L'accès à votre balcon et à la cour ne sera pas possible à certains moments.

Pour un moment de répit ou de divertissement, vous pourrez profiter d'activités en plein air et de services communautaires offerts près de chez vous. Une belle occasion de les découvrir. De l'information vous sera transmise bientôt.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre de consultation a eu lieu le 20 mars dernier aux habitations D'Iberville. **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Leonardo Peña**, directeur de projets, **Patrice Girard**, surveillant des travaux, **Emmanuel Carvalho**, préposé à l'entretien et aux réparations, accompagnés de **Michel Fortin**, chargé de projet en prévention, ont expliqué les travaux aux **14 locataires** présents et ont pris connaissance de leurs préoccupations et de leurs recommandations.

Les locataires ont choisi la couleur des garde-corps des balcons et des cadrages de porte et fenêtre qui, selon eux, s'harmonise le mieux avec la couleur de la brique et les immeubles environnants.

Les locataires ont exprimé leur opinion et leurs préoccupations sur les points suivants :

LA COUR :

Les locataires étaient heureux d'apprendre que le réaménagement de la cour comprenait un chemin en pavé uni, deux massifs de vivaces et des bancs, ainsi que le réaménagement des divisions pour favoriser un plus grand espace.

Des supports à vélo ont été demandés.

L'installation d'une clôture plus haute a été demandée pour améliorer la sécurité des enfants et éviter que les gens jettent des déchets dans la cour.

Il a été suggéré de réinstaller quatre portes pour limiter les entrées et sorties de la cour, afin de favoriser la sécurité et l'intimité des familles.



LA 2^E PHASE :

Pour les portes d'entrée principale, les locataires estiment que des portes aimantées et des interphones seraient un atout pour favoriser leur sécurité.

Pour prévenir les vols, les locataires ont demandé que les portes des ressers soient solidifiées et plus résistantes.

Ces préoccupations et recommandations seront prises en compte lors de la présente phase de travaux ou en vue de la seconde phase en regard des budgets disponibles pour les réaliser.

Cette rencontre a permis aux locataires présents d'exprimer leurs souhaits et leur volonté de profiter des travaux prévus pour transformer leur environnement afin que tous puissent fréquenter les lieux réaménagés et s'y sentir chez eux. Il a aussi été question d'un appui de la part de l'Office pour travailler dans cet objectif avec les locataires, et ce, au-delà de la période des travaux majeurs.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les travaux comprennent le remplacement des garde-corps et la réfection des planchers des balcons.</p>	<p>Les garde-corps sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure sécurité</p> <p>Amélioration esthétique</p>
<p>L'escalier extérieur sera remis à neuf.</p>	<p>Certaines parties de l'escalier nécessitent des réparations.</p>	<p>Meilleure intégrité</p>
 <p>La partie abîmée de la maçonnerie sera réparée.</p>	<p>Le mortier et les briques s'effritent à certains endroits.</p>	<p>Meilleure intégrité</p>
 <p>Les portes et fenêtres seront remplacées.</p>	<p>Les nouvelles portes et les fenêtres offriront une meilleure performance énergétique.</p>	<p>Meilleure étanchéité</p>
 <p>La toiture sera refaite.</p> <p>Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.</p> <p>Une trappe d'accès au toit sera ajoutée.</p>	<p>La toiture est en fin de vie utile. La nouvelle membrane permettra de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble. De plus, l'isolant permettra de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.</p>	<p>Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries</p> <p>Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été</p>
<p>De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites sur le toit seront installés.</p>	<p>L'enveloppe extérieure du bâtiment demeurera intacte et protégera les personnes et les biens plus longtemps.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p>
<p>La cour arrière sera améliorée et réaménagée.</p>	<p>La machinerie utilisée pour les travaux abimera la cour. La cour nécessitera donc des aménagements.</p>	<p>Sécurité accrue</p> <p>Esthétisme amélioré</p>

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

BALCONS ET ANTENNES

L'accès au balcon sera interdit pendant les travaux. Vous êtes invités à enlever vos biens personnels et les antennes satellites qui y sont placés. À la fin des travaux, vos antennes seront réinstallées sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. En cas de coupure de service satellite, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour, au 514 868- 3250.**

ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.



LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

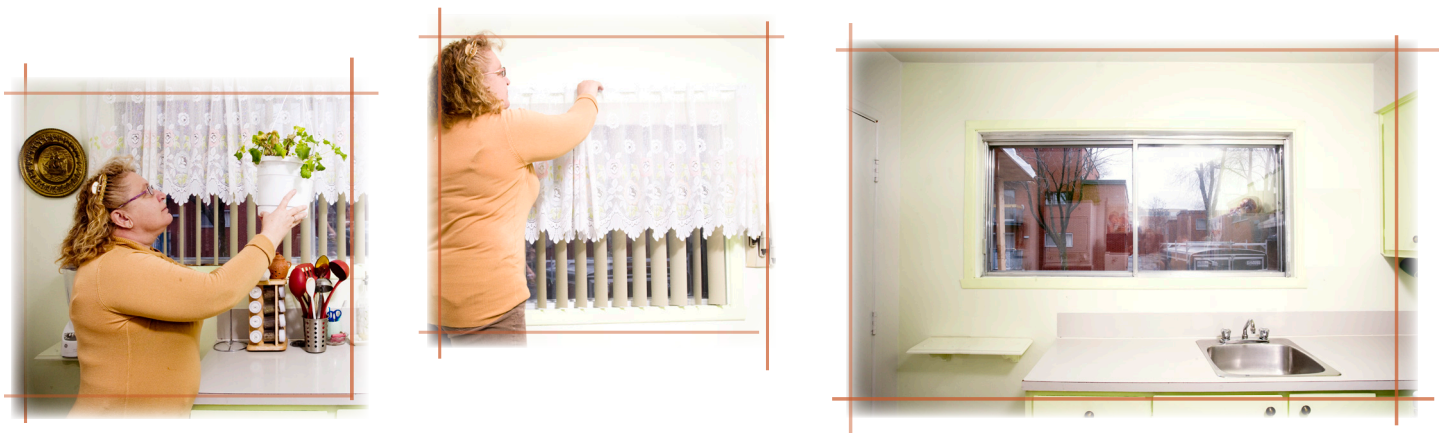
PRÉVENTION SUR LE CHANTIER



Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront**, lisez l'**AVIS GÉNÉRAL** qui sera affiché à l'entrée de l'immeuble.
- 2. Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous prévendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte, **au moins 48 heures avant la visite des ouvriers. Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

- 3. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé (absence prolongée, séjour à l'hôpital, voyage, etc.), nous vous demandons d'en **informer les ouvriers le plus rapidement possible**.
- 4.** Le remplacement des fenêtres dans votre logement prendra environ **deux jours**. Les ouvriers procéderont, dans un premier temps, au retrait des vieilles fenêtres et à l'installation des nouvelles et, dans un deuxième temps, à la finition et à la peinture.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux.

Au sujet de votre climatiseur, surveillez les avis qui seront distribués pour connaître avec précision la séquence des travaux afin de savoir quand vous pourrez faire l'usage d'un climatiseur.

L'ENTREPRENEUR

Melk Construction Inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations D'Iberville. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS D'IBERVILLE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Emanuel Carvalho
- ◆ Agente de location :
Nina Bernard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est limité aux déchets industriels.

Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc
Marie Bouchard

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.