

Plus de 345 000 \$ pour des travaux majeurs aux habitations D'Iberville



Un peu plus de 345 000 \$ sont présentement investis dans des travaux majeurs aux habitations D'Iberville, situées aux 1685 et 1695, rue Dufresne. Ces travaux comprennent la réfection partielle de la maçonnerie, des balcons avant et arrière, de la marquise et du seuil en béton de l'entrée principale. Les portes et les fenêtres seront remplacées. Les travaux commenceront en juin et s'échelonnent sur 3 à 4 mois.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence, va-et-vient des ouvriers et présence des ouvriers dans les logements. L'accès à votre balcon ne sera pas possible à certains moments.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est limité aux déchets industriels.

Veillez ne pas y déposer vos déchets.





AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre de consultation** a eu lieu le **22 avril** dernier aux habitations D'Iberville à laquelle ont assisté **près de 10 locataires**. **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Gabriel Parent**, directeur à l'entretien et aux réparations, et **Lynn St-Onge**, préposée aux relations avec les locataires, étaient sur place pour expliquer les travaux et écouter les préoccupations et recommandations des locataires. Ils étaient accompagnés de **Line Dufour**, chargée de projets chez C2V Architectes, ainsi que d'**Isabelle Jeannotte**, chargée de projets à L'Eco-quartier Ville-Marie.

M^{me} Dufour y a alors présenté différentes options de couleur. Les locataires ont choisi la couleur « **bleu absolu** » pour les garde-corps des balcons et « **champignon sauvage** » pour les portes d'accès aux balcons. Une autre couleur couleur foncée et brillante a été retenue pour le cadrage des portes et des fenêtres.

Cette rencontre a également permis de présenter les activités et les services disponibles dans le quartier pendant l'été. Ces activités pourraient permettre aux locataires touchés par les travaux ainsi qu'à leurs enfants de prendre un peu de répit et de rencontrer d'autres résidents du quartier. Les locataires ont pris note que le projet de bacs de jardinage et les animations pour enfants se déroulent trois jours par semaine dans la cour du 2485, boul. De Maisonneuve. Ils ont également manifesté beaucoup d'intérêt pour les activités d'information sur la gestion des déchets offertes par **l'Eco-quartier Ville-Marie**. Pour plus de renseignements, ils sont invités à communiquer avec **l'Éco-quartier au 514 523-9220**.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 Les garde-corps seront remplacés et les planchers des balcons, remis à neuf.	Les garde-corps sont en fin de vie utile.	Meilleure sécurité Amélioration esthétique
 La maçonnerie sera partiellement remise à neuf.	Le mortier et les briques s'effritent à certains endroits.	Meilleure intégrité
 Les portes et fenêtres seront remplacées.	Les nouvelles portes et les fenêtres offriront une meilleure performance énergétique.	Meilleure étanchéité
 La marquise avant sera remplacée.	Elle est en fin de vie utile.	Amélioration esthétique
Les seuils en béton aux entrées principales seront remis à neuf.	Le béton s'effrite.	Meilleure intégrité

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

BALCONS ET ANTENNES

L'accès au balcon sera interdit pendant une partie des travaux.

ENLEVEZ TOUT ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps.

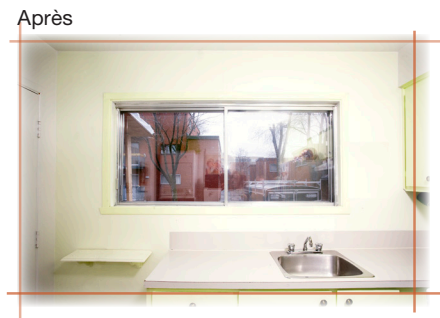


LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront**, lisez l'**AVIS GÉNÉRAL** qui sera affiché à l'entrée de l'immeuble.
- 2. Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.
L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte, **au moins 48 heures avant la visite des ouvriers. Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.
- 3. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé (absence prolongée, séjour à l'hôpital, voyage, etc.), nous vous demandons d'en **informer les ouvriers le plus rapidement possible**.
- 4.** Le remplacement des fenêtres dans votre logement prendra environ **deux jours**. Les ouvriers procéderont, dans un premier temps, au retrait des vieilles fenêtres et à l'installation des nouvelles et, dans un deuxième temps, à la finition et à la peinture.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Si vous avez des questions ou des préoccupations concernant les travaux, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour, au 514 868-3250**.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS D'IBERVILLE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Pierre Kabalu
- ◆ Agente de location :
Monique Augustin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



L'ENTREPRENEUR

Construction Eiffel Inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations D'Iberville. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard et
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.