

Un investissement de 66 000 \$ pour moderniser l'ascenseur des habitations Hélène-Boullé



Près de 66 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Hélène-Boullé, situées au 8135, rue Drolet. Ces travaux commenceront le 29 avril et s'étaleront sur au plus 3 semaines. L'ascenseur sera fonctionnel à compter du vendredi 17 mai, en fin de journée.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires pour les locataires, puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Au cours de cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers situés aux extrémités de l'édifice pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **28 mars** dernier aux habitations Hélène-Boullé. **Marc Sédillot**, agent de liaison, **Orlando Sevilla**, directeur de projets mécaniques, et **François Linteau**, technicien en mécanique du bâtiment, étaient sur place pour informer les **13 locataires** présents sur les travaux à venir.

Veillez noter que l'OMHM affichera un avis sous peu afin de vous informer de toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**

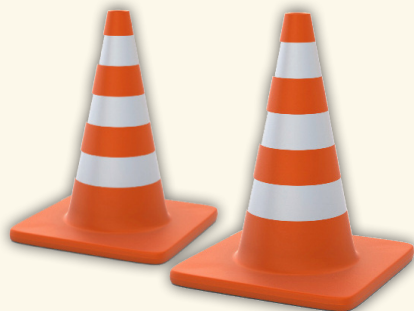
RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Vous avez la responsabilité d'indiquer et de communiquer avec les gens qui ont l'habitude de vous visiter et les livreurs (CLSC, épicerie, pharmacie, restaurant, etc.) qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

COURRIER

Le courrier sera livré comme à l'habitude pendant cette période. Le facteur sera cependant avisé de ne pas récupérer le courrier qui s'accumule dans les boîtes aux lettres, si certains locataires décident de ne pas descendre pour le récupérer quotidiennement.

Pendant les travaux, l'accès au stationnement pourrait être restreint à certains moments. Un AVIS vous sera transmis à l'avance.



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les contrôleurs de l'ascenseur seront remplacés.	L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.	Meilleure fiabilité et performance Durée de vie prolongée
Les équipements des portes de la cabine seront remplacés : <ul style="list-style-type: none">• moteurs;• mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; et• rails et rouleaux de suspension.	Les équipements des portes sont en fin de vie utile.	Sécurité accrue
Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés : <ul style="list-style-type: none">• signalisation à l'intérieur de la cabine;• remplacement du système d'interphone;• rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation;• ventilation;• le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera directement relié au centre d'appels de l'OMHM; et• les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.	Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.	Fonctionnalité améliorée de la cabine Sécurité accrue

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Hélène-Boullé. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS HÉLÈNE-BOULLÉ

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Directeur de projets :
Orlando Sevilla
- ◆ Technicien en mécanique
du bâtiment
François Linteau



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Zohra Allouche Filion
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
André Binette
- ◆ Agente de location :
Colette Kandolo
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.