

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

1050, rue Galt

### Investissements

Plus de 2,1 M\$

### Calendrier

Du 31 août 2015 au début de janvier 2016

### Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h  
Travaux plus bruyants après 8 h

### Entrepreneur

St-Denis Thompson

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à corriger les imperfections, à assurer votre sécurité et à conserver l'immeuble en bon état plus longtemps.

- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- ▶ Certains murs de maçonnerie seront refaits.
- ▶ La membrane des balcons sera remplacée.
- ▶ Les garde-corps des balcons seront réparés et repeints.
- ▶ Les garde-corps des logements situés au rez-de-chaussée seront reconfigurés.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers dans les logements ainsi que dans et autour de l'immeuble.

**Vous n'aurez pas accès à votre balcon pendant toute la durée des travaux.**

*Merci!* Pour votre patience et votre collaboration.

## Avec vous



*C'est naturel*

Une **rencontre de consultation** a eu lieu le **14 février 2014** afin de connaître votre opinion sur :

- ▶ le choix d'acier galvanisé pour les garde-corps du rez-de-chaussée;
- ▶ le type de fenêtres et de portes de balcon à privilégier.

Les locataires présents ont indiqué vouloir des fenêtres faciles à enlever et à laver. Les rails devraient également être indépendants pour que la première vitre s'enlève facilement. Finalement, ils ont demandé que la moustiquaire soit intégrée à la porte-fenêtre.

Une **seconde rencontre** a eu lieu le **27 août 2015** pour donner de l'information sur les travaux à venir et choisir la porte de balcon. Les **37 locataires présents** ont choisi une porte en aluminium avec une grande fenêtre fixe (voir photo ci-jointe).



## À vous d'agir — Rôle du locataire

Que devez-vous faire pendant les travaux?

1. **Lorsque nous vous le demanderons**, vous devrez :
  - ▶ Vider votre balcon, enlever votre antenne satellite, libérer vos fenêtres et entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale.
2. **Surveillez les avis sur les écrans à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
3. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h**.
4. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
5. Pour une **raison majeure ou imprévue**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer? **Informez-en les ouvriers** ou **Andréa Quezada**, agente de liaison, le plus rapidement possible.



## Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Andréa Quezada**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3250**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux





# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux





# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vous possédez une antenne satellite ?

Dès maintenant, vous devez :

- ▶ **Faire déplacer votre antenne sur le support prévu à cet effet.**
- ▶ Ce support se trouve sur la toiture de votre immeuble.
- ▶ L'installation doit être faite par la compagnie qui vous fournit l'antenne et le service de câblodistribution.



### Les étapes à suivre :

1. **Prenez rendez-vous** avec votre compagnie de câblodistribution.
2. **Avisez le centre d'appels** de l'Office de la visite du technicien au moins **24 heures à l'avance**.  
Composez le **514 872-OMHM (6646)**.
3. **Lorsque le technicien sera sur place, appelez le centre d'appels pour les prévenir.**  
Un employé de l'Office se déplacera pour lui permettre d'avoir accès à la toiture.
4. Faites-vous **rembourser les frais d'installation** en communiquant avec **Andréa Quezada**, votre agente de liaison : **514 868-3250**. Ayez votre facture en main.

**Votre antenne n'a pas été déplacée avant le début des travaux ? Elle sera débranchée et retirée.**

