

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

425, rue Sherbrooke Ouest

Investissements

1,5 M\$ pour les 2 phases

Calendrier

Phase 2 de 2 :

De la mi-avril à la mi-juillet 2015

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Travaux de démolition après 8 h

Entrepreneur

Madux Inc.

Les travaux majeurs reprennent

Cette dernière étape permettra de compléter le chantier entrepris à l'automne 2014. À la fin des travaux, votre immeuble sera plus étanche pour qu'il reste en bon état longtemps. Finalement, les travaux de ventilation amélioreront la qualité de l'air.

Sur la façade arrière de l'immeuble :

- ▶ Les balcons seront réparés.
- ▶ Les garde-corps des balcons seront remplacés.
- ▶ La maçonnerie sera réparée.

Les travaux qui seront complétés sur la façade avant de l'immeuble :

- ▶ Les plafonds des balcons seront peints.
- ▶ Des séparateurs seront ajoutés sur quelques balcons.
- ▶ Un couronnement en métal sera ajouté sur d'autres.

Travaux de ventilation

- ▶ Une nouvelle unité de ventilation sera installée sur le toit.

Inconvénients

Les travaux de démolition des garde-corps de briques sur la façade arrière ont commencé vers la mi-avril et se poursuivront pendant 6 semaines. Ils causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière.

De plus, **vous n'aurez pas accès à votre balcon** pendant une période déterminée.

Merci! Pour votre patience et votre collaboration.

Avec vous



C'est naturel

Rencontre d'information, mi-chantier, du 2 avril 2015

Les **25 locataires présents** ont fait le point sur le chantier qui s'est déroulé à l'automne et ont exprimé leurs préoccupations pour la phase 2. Ainsi :

- ▶ Les **travaux à compléter à l'avant de l'immeuble** ont été précisés. L'entrepreneur prendra rendez-vous avec les locataires, au besoin.
- ▶ **L'abri en bois** sera retiré vers la mi-mai, à la fin des travaux à l'avant de l'immeuble.
- ▶ Quand l'abri sera retiré, les **climatiseurs** pourront être installés, à l'avant de l'immeuble seulement. Ils doivent être retirés pour toute la durée du chantier, à l'arrière de l'immeuble.
- ▶ **La démolition** de chaque balcon prendra 2 jours environ. Voici l'échéancier :
 - À la mi-avril : les logements se terminant par 01.
 - Au début de mai : les logements 108 et 109, ainsi que ceux situés à l'arrière de l'immeuble et se terminant par 11 et 12.
 - À la mi-mai : les logements se terminant par 02 et 03.
- ▶ Pendant les travaux de démolition : la salle communautaire des habitations Terrasse Ontario, au 1100, rue Sherbrooke Ouest, sera ouverte tous les jours pour vous offrir un peu de répit. Les activités seront affichées sur le babillard à l'entrée de votre immeuble.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Que devez-vous faire pendant les travaux ?

1. **Lorsque nous vous le demanderons**, vous devrez :
 - ▶ Vider votre balcon, retirer votre climatiseur et enlever votre antenne satellite.
2. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
3. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux sur votre balcon, si cela est nécessaire. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h**.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Danielle Lacroix**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3250**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux

