

Travaux majeurs de rénovation aux habitations Durocher



D'importants travaux de près de 1,5 M\$ seront entrepris aux habitations Durocher, situées au 425, rue Sherbrooke Ouest. Ces travaux visent la réfection de la maçonnerie, la réparation des balcons et le remplacement des garde-corps des balcons ainsi que la modernisation du système de ventilation.

Les travaux vont se dérouler en deux (2) phases. **La première phase** durera environ 17 semaines et s'échelonne **du 18 août au 19 décembre 2014.**

Elle consistera en des travaux de maçonnerie et de réparation des balcons et de remplacement des garde-corps sur les façades de l'immeuble qui **donnent sur les rues Sherbrooke et Durocher**. Les travaux de la **deuxième phase** dureront huit (8) semaines et **auront lieu du 27 avril au 22 juin 2015**. Les travaux seront les mêmes que ceux réalisés lors de la première phase, mais cette fois, ils seront effectués **sur les façades donnant sur la rue Hutchison et à l'arrière de l'édifice**. L'unité de ventilation sur le toit sera remplacée.



Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux : poussière, bruit et va-et-vient des ouvriers, à l'intérieur et à l'extérieur de l'immeuble. De plus, **l'accès aux balcons sera interdit pendant les travaux à ces structures**. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.




AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le 23 mai dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une rencontre de consultation aux habitations Durocher. À cette occasion, 25 locataires sont venus entendre **Jean-François Leblanc**, agent de liaison, **Pascal Renaudin**, directeur de projets, et **Sergio Morales**, architecte de la firme *Chevalier Morales*, expliquer les travaux à venir.

Cette rencontre a permis aux locataires d'exprimer leurs préférences quant au remplacement des balcons et des garde-corps. Ils ont opté pour maintenir le même type de structure, c'est-à-dire conserver les murets de briques et installer des garde-corps en métal. Les balcons seront refaits à neuf dans des matériaux modernes, ce qui aura pour effet de rajeunir les façades de l'édifice. Les résidents ayant des balcons mitoyens ont aussi exprimé le souhait d'avoir des cloisons plus intimes entre leur balcon et celui du voisin. Les nouveaux panneaux de séparation seront donc un peu plus larges et plus longs afin d'offrir davantage d'intimité.

Pour toutes **questions concernant les travaux**, vous pouvez joindre votre agent de liaison, **Jean-François Leblanc**, en composant le **514 868-3250**.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>QUAND Du 18 août au 19 décembre 2014 sur les façades donnant sur les rues Durocher et Sherbrooke. Du 27 avril au 22 juin 2015 sur les façades donnant sur la rue Hutchison et à l'arrière de l'édifice.</p>		
 <p>Les balcons seront réparés et les garde-corps des balcons seront remplacés.</p>	<p>Ces éléments sont en fin de vie utile. Les garde-corps actuels obstruent la vue.</p>	<p>Esthétique améliorée Meilleure intégrité Vue dégagée pour les résidents</p>
 <p>La maçonnerie sera réparée.</p>	<p>Certaines briques s'effritent et sont fissurées.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment Meilleure étanchéité Sécurité accrue</p>
<p>QUAND Du 27 avril au 22 juin 2015</p>		
 <p>Une nouvelle unité de ventilation sera installée sur le toit.</p>	<p>L'unité de ventilation est en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure qualité de l'air Rendement amélioré</p>

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Au début de chaque phase de travaux, lisez l'**AVIS général** qui sera affiché à l'entrée de l'immeuble. Vous **devez éviter d'utiliser votre climatiseur** pendant les travaux car ceux-ci occasionneront de la poussière qui pourrait endommager votre appareil. Lorsque les travaux des balcons commenceront, vous aurez à dégager votre balcon de tout ce qui s'y trouve. N'oubliez pas de retirer votre antenne satellite accrochée au garde-corps de votre balcon. Nous vous demandons d'être vigilant et de **surveiller les AVIS**.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES, LES PLANTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.



BALCON DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait pas toutefois en gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**



L'ENTREPRENEUR

Construction Madux Inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Durocher. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Les travaux plus **bruyants débuteront après 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exige.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DUROCHER

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Jean-François Leblanc
- ◆ Directeur de projets :
Pascal Renaudin

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Ana Luisa Santibanez
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Eugène Urêche
- ◆ Agent de location :
Marc Roberge
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction
Jocelyne Dorris

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.