

Près de 57 000 \$ sont investis aux habitations Du Parc Frontenac



Près de 57 000 \$ sont investis pour la première phase des travaux majeurs aux habitations Du Parc Frontenac, situées au 1901, rue Frontenac. Les travaux débuteront en avril et s'étaleront sur un mois. Ils seront exécutés sur la façade sud de l'immeuble, au niveau de la maçonnerie et des bases de béton des balcons. Les travaux qui touchent les autres façades seront effectués lors des phases ultérieures.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par les travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **11 mars** dernier, l'Office municipal d'habitation a tenu une rencontre d'information aux habitations Du Parc Frontenac à laquelle ont assisté **17 locataires**. **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Léonardo Peña**, directeur de projet, étaient sur place pour expliquer les travaux de la première phase et des phases ultérieures.

Les locataires ont exprimé leurs préoccupations et leurs recommandations sur les points suivants :

AU SUJET DE LA PREMIÈRE PHASE :

- Les locataires se sont dits rassurés d'apprendre qu'une sortie temporaire sera aménagée si l'entrée principale devait être obstruée pendant les travaux, afin qu'il y ait deux accès pour entrer et sortir de l'immeuble en tout temps.

AU SUJET DES PHASES ULTÉRIEURES :

- Les locataires ont souligné l'importance de faire des travaux non seulement sur la rampe d'accès au garage, mais également sur la rampe d'accès à l'entrée principale menant à la rue Du Havre. Les locataires ont mentionné que de l'eau ou de la glace s'y accumule et que la barre d'appui, qui ne se rend pas jusqu'au trottoir, rend la montée périlleuse pour les personnes à mobilité réduite.
- Les locataires ont recommandé que les côtés de la future marquise de l'entrée principale soient dégagés pour éviter que l'entrée soit sombre et isolée des regards, ce qui favorise la présence des intrus le soir et la nuit.
- Pour remplacer l'arbre qui a été coupé, il est souhaité qu'une zone ombragée soit créée sur la partie du terrain qui est très utilisée en été.
- Il est recommandé que des améliorations soient apportées au système de ventilation de l'immeuble.





Ces préoccupations et recommandations seront prises en compte lors de la présente phase des travaux ou en vue des phases ultérieures en regard des budgets disponibles pour les réaliser.

L'ENTREPRENEUR

Maçonnerie Richard Tremblay inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Du Parc Frontenac. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Des travaux de réfection seront effectués sur les bases de béton des balcons sur la façade sud de l'immeuble et sur les autres façades lors des phases ultérieures.</p>	<p>Les briques s'effritent et se détachent, ce qui rend leur remplacement nécessaire.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p> <p>Meilleure étanchéité</p>
 <p>Des travaux de réfection seront effectués sur la maçonnerie des bandeaux de brique entre les niveaux de balcon sur la façade sud de l'immeuble et sur les autres façades lors des phases ultérieures. Les fissures dans le béton seront réparées.</p>	<p>La maçonnerie est corrodée et fissurée à certains endroits.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p> <p>Meilleure étanchéité</p>

BALCONS ET ANTENNES

L'accès au balcon sera interdit pendant les travaux. Vous êtes invités à enlever vos biens personnels et les antennes satellites qui y sont placés. À la fin des travaux, vos antennes seront réinstallées sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. En cas de coupure de service satellite, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour, au 514 868- 3250.**

ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DU PARC FRONTENAC

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Raymond Turcotte
- ◆ Agente de location :
Monique Augustin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur.
Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.