

Octobre 2014 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux de rénovation majeurs pour moderniser l'ascenseur des habitations Des Oblats IV



Près de 55 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Des Oblats IV, située au 9576, rue Jean-Milot. Les travaux s'étaleront sur près d'un mois. Ils débuteront le 20 octobre et se poursuivront jusqu'au 14 novembre 2014.



Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque **l'ascenseur sera hors d'usage pour toute la durée des travaux.**

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Durant les travaux, **il vous revient de prévenir les gens** qui vous visiteront (famille, amis, personnel du CLSC, autres) et les livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres) que les ascenseurs ne sont pas fonctionnels et qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **30 septembre dernier**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** dans la salle communautaire des habitations Des Oblats IV. Les locataires présents ont pu entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, ainsi que **Robert L'Allier**, directeur de projets mécaniques, expliquer les travaux à venir. Cette rencontre a permis de discuter des effets de l'interruption de service de l'ascenseur sur les utilisateurs et de trouver des solutions communes répondant aux différents besoins. Elle a également été l'occasion de planifier des rendez-vous individuels avec les personnes ayant des besoins particuliers.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des **difficultés** ou avez d'autres **préoccupations**, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité établis par les ouvriers.**



L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Des Oblats IV. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Merci!

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

EXPLICATION DES TRAVAUX

| RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION | POURQUOI | RÉSULTATS |
|---|---|--|
| Les contrôleurs de l'ascenseur seront remplacés. | Les contrôleurs gèrent tous les mouvements de l'ascenseur; l'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine entre les étages. | Meilleure fiabilité et performance accrue Durée de vie prolongée |
| Un nouveau système de descente d'ascenseur, à batterie, sera installé. | Le nouveau système permet une descente immédiate au rez-de-chaussée en cas de panne de courant. | Sécurité accrue |
| Un indicateur lumineux de position de l'ascenseur sera installé. | Cet ajout fait partie des standards de mise aux normes. | Meilleure signalisation au rez-de-chaussée |
| Les mécanismes de fermeture et d'ouverture des portes de la cabine seront remplacés. | Les mécanismes actuels sont en fin de vie utile. | Sécurité accrue |
| La cabine d'ascenseur sera remise à neuf : <ul style="list-style-type: none"> • finis de surface; • signalisation à l'intérieur de la cabine; • système d'interphone; • éclairage du panneau de commande (boutons); • ventilation de la cabine; • inscriptions sur les boutons qui seront aussi en braille. | La cabine nécessite une mise aux normes. | Fonctionnalité améliorée de la cabine Sécurité accrue Boutons adaptés pour tous |

REMARQUE : Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera toujours directement relié au centre d'appels de l'OMHM.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DES OBLATS IV

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Robert L'Allier



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Léonard Langlois
- ◆ Agente de location :
Aline Biha
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.
INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.
INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous: le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.