

Un investissement de 173 000 \$ pour le réaménagement de la cuisine et de la salle communautaire des habitations De Salaberry



Des travaux majeurs de réaménagement de 173 000 \$ débuteront à la fin du mois de juin dans la salle communautaire des habitations De Salaberry, situées au 2175, rue De Salaberry. L'OMHM effectue ces travaux pour rendre la salle communautaire conforme aux normes du Service de sécurité incendie de Montréal et en profite pour agrandir l'aire cuisine afin d'offrir plus d'espace aux locataires. La durée des travaux sera d'environ quatre mois.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires, dont la fermeture de la salle communautaire, du bruit, de la poussière et le va-et-vient des ouvriers et de leurs véhicules près de l'immeuble pour le transport des matériaux et des outils.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

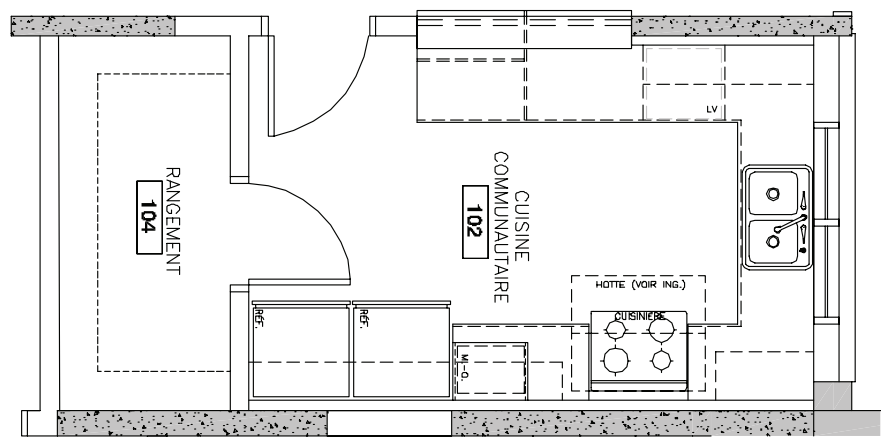


AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le 14 novembre dernier, l'OMHM a organisé une rencontre de consultation avec les membres du comité de locataires des habitations De Salaberry. L'objectif était de connaître les habitudes d'utilisation de la cuisine des locataires ainsi que leurs besoins. Cette rencontre a permis à la directrice de projet **Selfar Abdouch** ainsi qu'à l'architecte consultant de concevoir différents plans. **Le 9 janvier 2013**, une seconde rencontre a permis de présenter et de valider les plans de réaménagement. **Le 18 janvier 2013**, une troisième rencontre a servi au choix des couleurs (armoires, comptoirs, murs et planchers). Enfin, **le 23 mai 2013** une rencontre d'information, à laquelle **20 personnes** ont participé, a souligné le coup d'envoi des travaux.

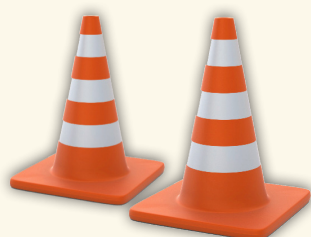
EXPLICATION DES TRAVAUX :

- Démolition de l'ancienne cuisine pour offrir plus d'espace dans la salle communautaire
- Construction de la cuisine :
 - Plus grande superficie
 - Accès direct au local de rangement
 - Plus grande surface de comptoir
 - Plus d'armoires pour le rangement
 - Comptoir de service face à la salle
 - Meilleure alimentation électrique et plus de prises de courant
 - Espace pour le lave-vaisselle
 - Système de verrouillage-grillage intégré
 - Fenestration
 - Accès aux toilettes par le corridor communs



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
L'installation d'un système commercial permettra la mise aux normes de la hotte du four de la salle communautaire.	<p>Le Code national du bâtiment exige l'installation d'équipements de cuisson de type commercial pour la cuisson ou le réchauffage d'aliments pour satisfaire aux besoins de plus de neuf personnes.</p> <p>Depuis le 23 août 2012, votre cuisine communautaire est condamnée, à la suite d'un avis de non-conformité émis par le Service de sécurité incendie de Montréal.</p>	<p>Plus sécuritaire</p> <p>Conformité aux normes du Service de sécurité incendie de Montréal</p>



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du périmètre de sécurité, des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur. Le conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez ne pas y déposer vos déchets.**

L'ENTREPRENEUR

Bélaïr-Nova est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De Salaberry. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE SALABERRY

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillante de travaux :
Rosa Leano
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



Marc Sédillot



Selfar Abdouch

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Monique Binette
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luc Paquette
- ◆ Agent de location :
Dany Taleb
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Monique Binette



Luc Paquette



Dany Taleb



Manon Cossette

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.