

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées (phase 1)

2485, boul. De Maisonneuve Est
1600, rue d'Iberville

Pour information (phase 2)

Du 1601 au 1615, rue Poupart

À venir cet été

- ▶ 2e consultation
- ▶ Visites individuelles de tous les locataires

Consultations en prévision de travaux majeurs

Une première consultation s'est tenue le 27 février 2019 en présence d'une vingtaine de locataires. Merci à tous ceux et celles qui y ont participé! Toutes les suggestions proposées par les locataires seront analysées. Vous serez informé des résultats.

La rencontre a été l'occasion de vous annoncer que vos habitations ont été reconnues comme un HLM de demain. Cela signifie que des sommes importantes y seront investies. L'équipe des travaux majeurs de l'OMHM vous rencontrera à plusieurs reprises avant et pendant le chantier. Être un **HLM de demain** veut aussi dire que l'image de vos immeubles sera plus contemporaine.

Pourquoi des travaux ?

Les travaux se sont révélés nécessaires à la suite de certains constats réalisés lors des inspections de nos bâtiments et de nos logements.

De plus, plusieurs locataires ont commencé à se plaindre d'infiltration d'eau dans leur logement.

L'OMHM a alors commandé plusieurs études pour évaluer l'ampleur des travaux requis.

Des questions concernant le projet?



Caroline Stewart

Agente de liaison

514 872-9235

Voici les principaux constats :

- ▶ Les portes et fenêtres doivent être remplacées, car elles sont en fin de vie utile. Le bâtiment date de 1974!
- ▶ La composition des murs extérieurs doit être remplacée, car l'étanchéité est déficiente et laisse passer l'eau.
- ▶ Le système de ventilation doit être entièrement remplacé et amélioré.
- ▶ La rampe d'accès doit être remplacée pour respecter les nouvelles normes.
- ▶ Les toiles des garde-corps des balcons doivent être modifiés, car elles sont déchirées par endroit.

Faits importants à noter

- ▶ Tous les locataires seront rencontrés **avant le début des travaux** pour évaluer la situation de chacun.
- ▶ **Les travaux se dérouleront en deux phases.** Phase 1 : la tour et le bâtiment sur la rue D'Iberville. Phase 2 : les bâtiments de la rue Poupart.
- ▶ **Pour tous autres travaux, vous devez communiquer avec le centre d'appels, par téléphone, au 514 872-6646, ou au moyen du formulaire sur le site Web de l'OMHM.**

Avec vous



Première **rencontre de consultation** avec les locataires, le 27 février 2019

- ▶ À cette rencontre, 24 locataires étaient présents. Les personnes suivantes représentaient l'OMHM : Caroline Stewart et Mélanie Gélinas, agentes de liaison, Catherine Wright, directrice de projets, et Ingrid Dirickx, chargée de communication.
- ▶ Les locataires présents se sont exprimés sur les portes et fenêtres, la ventilation, les balcons, l'éclairage, la rampe d'accès, la cour et les terrains.
- ▶ Ils ont mentionné avoir vécu un chantier très difficile il y a 2 ans. Une attention particulière sera portée pour minimiser les impacts de ce nouveau chantier.
- ▶ Les commentaires seront pris en compte lors de l'élaboration des plans.



Proposition pour l'aspect extérieur de l'immeuble

Demandes des locataires

Voici ce que l'OMHM a retenu de cette rencontre.

Les portes et fenêtres

- ▶ Le seuil de la porte-fenêtre devrait être abaissé de 4 pouces pour que les locataires puissent sortir plus facilement sur le balcon.
- ▶ La porte-fenêtre doit conserver le même type d'ouverture.
- ▶ Plusieurs locataires ont mentionné que l'installation de pôles à rideau était difficile au-dessus des fenêtres voisines du mur de béton.

La ventilation

- ▶ Les locataires souhaitent que la hotte de cuisine soit plus efficace.
- ▶ La ventilation dans la salle de bain est déficiente.
- ▶ Plusieurs locataires ont mentionné la présence d'un espace sous la porte d'entrée de leur logement. La directrice de projets leur a expliqué que cet espace servait à la circulation de l'air. Avec le nouveau système de ventilation, la circulation d'air sera grandement améliorée.

Les balcons

- ▶ Les locataires présents sont unanimes à l'idée de remplacer la toile par une solution qui offre à la fois de l'intimité sur le balcon et laisse passer de la lumière.
- ▶ Les locataires demandent à ce que les séparateurs soient plus larges et qu'ils soient descendus au niveau du balcon.

➔ **L'équipe des travaux majeurs présentera deux propositions, l'une pour la tour, l'autre pour les petits bâtiments.**

L'éclairage et la rampe d'accès

- ▶ Les locataires souhaitent que l'entrée, les balcons et le parc soient éclairés, pour plus de sécurité. Un interrupteur pourrait être installé dans chaque logement pour l'éclairage du balcon.
- ▶ Ils demandent que la rampe d'accès soit élargie et éclairée, car elle est très utilisée.
- ▶ Ils demandent que des bancs soient ajoutés à l'entrée principale

Demandes des locataires



Proposition pour l'entrée de la future tour

La cour et les terrains

- ▶ Les locataires demandent de privilégier des vivaces aux arbustes qui attirent des insectes indésirables.
- ▶ Ils demandent également d'avoir accès à la cour arrière qui donne sur la salle communautaire.
- ▶ Ils souhaitent que des tables de pique-nique ou des bancs soient installés dans le petit parc derrière la tour.
- ▶ La majorité des locataires présents s'intéressent au jardinage (potager et fleurs).

Autres préoccupations

D'autres préoccupations ont été soulevées :

- ▶ L'ouverture de la porte principale du rez-de-chaussée est bruyante.
- ▶ Certains locataires ne respectent pas le règlement d'immeuble qui interdit de nourrir les pigeons.
- ▶ Des locataires demandent l'aide de l'OMHM pour que tous les locataires respectent les dates, heures et lieux de dépôt des déchets et matières recyclables.
- ▶ Les portes des armoires de cuisine et de salle de bain ne ferment plus, même si le préposé à l'entretien et aux réparations les répare.
- ▶ Bâtiments de la rue Poupart :
 - Problème de ventilation, d'isolation des murs et d'électricité
 - Infiltration d'eau dans les logements
 - Chauffage qui ne fonctionne pas toujours



Vous aimez jardiner?

Vous souhaitez embellir votre milieu de vie?

Profitez des avantages qu'offre le Club Fleurs et Jardins!

C'est gratuit et exclusif aux locataires des HLM.

Les avantages du Club Fleurs et Jardins

- ▶ Conseils horticoles : visite à domicile ou appel téléphonique
- ▶ Formations horticoles : fines herbes, agriculture urbaine, jardinage, plantes, etc.
- ▶ Don de matériel : bacs en cèdre, végétaux, légumes, fines herbes, compost, terre, paillis, etc.
- ▶ Visites guidées dans les jardins de Sentier Urbain et au Jardin botanique
- ▶ Tirage de chèques-cadeaux pour des achats auprès des pépinières participantes

Pour plus d'information, consultez le site Web

<https://www.omhm.qc.ca/fr/tout-sur-mon-immeuble/club-fleurs-et-jardins>

ou téléphonez à Sentier urbain, au 514 521-5608

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Si vous demeurez dans un HLM, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité pour :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :

Montréal 



Société
d'habitation

Québec 