

Un investissement de 315 000 \$ pour moderniser les ascenseurs des habitations De Bellechasse



Près de 315 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation des ascenseurs aux habitations De Bellechasse. Ces travaux s'échelonnent de septembre à novembre 2013 dans les trois immeubles qui composent les habitations De Bellechasse, selon l'horaire suivant : du 3 au 27 septembre au 6001 de la 29^e Avenue, du 30 septembre au 25 octobre au 6060 de la 29^e Avenue, et du 28 octobre au 22 novembre au 6061 de la 29^e Avenue.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires pour les locataires puisque les ascenseurs seront tour à tour hors d'usage pour au plus quatre semaines. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers situés aux extrémités de l'édifice pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **11 juin** dernier aux habitations De Bellechasse. **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Orlando Sevilla**, directeur de projets mécaniques, étaient sur place pour informer les **24 locataires** présents au sujet des travaux à venir. Des rencontres individuelles ont également eu lieu, lorsque nécessaire, pour s'assurer de répondre aux besoins des locataires.

Une seconde rencontre d'information a eu lieu le **22 août**. **Marc Sédillot** était sur place pour discuter avec les **30 locataires** présents. Il a été question des derniers détails avant le début des travaux ainsi que des mesures de soutien mises en place.

Veillez noter que l'OMHM affichera un avis au début des travaux afin de vous informer de toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous avez la responsabilité de communiquer avec les gens qui ont l'habitude de vous visiter et les livreurs (CLSC, épicerie, pharmacie, restaurant, etc.) et de les informer qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De Bellechasse. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée, si la bonne marche des travaux l'exigeait.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur, du périmètre de sécurité et des zones de travaux.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les contrôles de l'ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L'usure des contrôles peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance</p> <p>Durée de vie prolongée</p>
 <p>Les cylindres hydrauliques de la pompe et les pistons seront remplacés.</p>	<p>L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure performance</p>
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • moteurs; • mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; et • rails et rouleaux de suspension. 	<p>Les équipements des portes sont en fin de vie utile.</p> 	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • signalisation à l'intérieur de la cabine; • système d'interphone; • rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation; et • système de ventilation. <ul style="list-style-type: none"> • Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera directement relié au centre d'appels de l'OMHM. • Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille. • Des synthétiseurs vocaux qui annoncent les étages seront ajoutés. 	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p> 	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE BELLECHASSE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
François Linteau
- ◆ Directeur de projets :
Orlando Sevilla



Marc Sédillot



François Linteau



Orlando Sevilla

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Jacques Clément
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Elius Edrice
- ◆ Agente de location :
Nathalie Joyal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



Jacques Clément



Elius Edrice



Nathalie Joyal



Judith Lemaire

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.