

Travaux de modernisation des aires communes aux habitations De l'Érablière



D'importants travaux de plus de 135 000 \$ seront entrepris aux habitations De l'Érablière, situées au 1745, rue Notre-Dame Ouest. Ces travaux visent à moderniser les aires communes de votre immeuble. Ils commenceront vers le 3 novembre et se poursuivront pendant trois (3) mois environ. Il y aura une pause pour la période des fêtes. Les travaux devraient donc se terminer en février 2015.



Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble. **La salle communautaire sera aussi fermée du 13 novembre au 3 décembre** afin de permettre la réalisation des rénovations. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

En **avril 2011**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations De l'Érablière. Une **quinzaine** de personnes étaient présentes pour entendre **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Stéphanie Augy**, directrice à l'entretien et aux réparations, expliquer les travaux à venir.

Lors de cette rencontre, les locataires ont pu s'exprimer sur le choix des couleurs des murs et des revêtements de sol des corridors. Ils ont alors choisi une couleur neutre pour les murs, *ivoire*, et une couleur accent propre à chaque étage (voir tableau à la page 4). Les revêtements de sol des corridors, en marmoléum, seront aussi de couleur différente selon les étages, avec un élément commun : des insertions de *stardust* (beige). Les plinthes, quant à elles, seront *charcoal*.

Dans le hall d'entrée, le revêtement de sol en céramique sera *charcoal*, les murs seront *ivoire* et *gris* pâle et l'éclairage sera amélioré. L'arche qui divise l'entrée principale du corridor sera en bois d'érable, faisant ainsi le lien avec le nom de l'habitation.



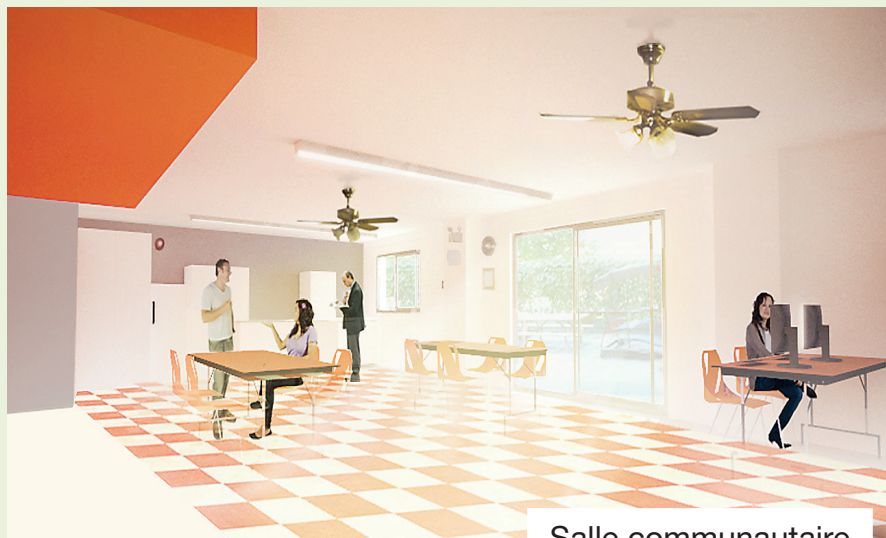
Hall d'entrée



En **février 2013** se tenait une seconde **rencontre de consultation** pour choisir les couleurs de la salle communautaire. Les locataires ont choisi le revêtement de sol *stardust* (beige), avec des insertions en damiers *stucco rosso* (orange). Les murs accents seront aussi repeints avec le même orangé, qui rappelle les couleurs du mobilier de la salle.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **30 octobre dernier**, **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Nicolas Pichouron**, directeur de projets, rencontraient de nouveau les locataires afin de leur annoncer le début des travaux. Lors de cette rencontre, il a été question de la protection, pendant les travaux, de l'œuvre collective qui orne le hall d'entrée et fait la fierté des locataires. L'OMHM s'est engagé à prendre les mesures nécessaires.




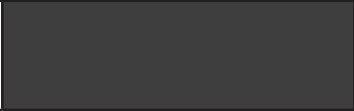
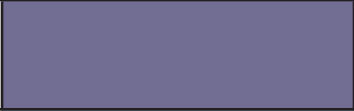







Il a aussi été convenu que les travaux dans le hall d'entrée se dérouleraient par phase, permettant ainsi de toujours maintenir l'accès à l'immeuble pour les locataires.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les murs et les plafonds des corridors seront repeints.	Les murs sont abîmés. La peinture a besoin d'être rafraîchie.	Renouvellement de l'apparence des corridors
Les revêtements de sol des corridors et de la salle communautaire seront remplacés.	À ces endroits, le revêtement de sol est abîmé.	Renouvellement de l'apparence des corridors et de la salle communautaire
Le plafond du hall d'entrée sera refait, la céramique sera remplacée, la brique sera peinte et les luminaires seront remplacés.	Les murs sont abîmés. La peinture a besoin d'être rafraîchie.	Renouvellement de l'apparence du hall d'entrée

COULEURS QUI SERONT APPLIQUÉES DANS LA SALLE COMMUNAUTAIRE, LE HALL D'ENTRÉE ET LES CORRIDORS

LIEUX	COULEURS ACCENTS DES MURS	NOMS DES COULEURS	COULEURS DU REVÊTEMENT DE PLANCHER	NOMS DES COULEURS
Salle communautaire		Ciel obscur et teint bronzé		Stardust et stucco rosso
Hall d'entrée		Ivoire et gris pâle		Charcoal
Étages 2, 3, 5, 8 et 10		Mauve luxueux		Purple
Étages 4 et 7		Céphée		Blue
Étages 6 et 9		Crème de menthe verte		Chartreuse

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration.

Pour les **travaux de peinture du cadrage de votre porte de logement, votre présence sera requise.**

Lorsqu'il sera temps d'effectuer ces travaux, **l'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers** pour que vous puissiez leur ouvrir la porte et la laisser ouverte pendant 3 à 4 heures afin de permettre à la peinture de sécher. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

Lors de l'installation du revêtement de sol dans votre corridor, vous devrez **éviter de marcher sur le nouveau revêtement pendant 3 à 4 heures** afin de permettre à la colle sous le revêtement de bien sécher.

Pour la période des travaux, le local de recyclage sera fermé aux locataires. Des bacs de recyclage seront ajoutés à l'entrée.



RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER ET SUR LES MURS DES CORRIDORS.



CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés.

Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de ne pas coller des crochets sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

L'ENTREPRENEUR

Constructions Embec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De l'Érablière. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE L'ÉRABLIÈRE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Nicolas Pichouron



Julie Chalifour



Nicolas Pichouron

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Mohammed Mahrir
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Daniel Stan
- ◆ Agente de location :
Colette Kandolo
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Mohammed Mahrir



Daniel Stan



Colette Kandolo



Patrick Benjamin

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



Communauté métropolitaine
de Montréal

Société
d'habitation
Québec



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous: le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.