

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Mai 2013 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 101 000 \$ pour moderniser l'ascenseur aux habitations Claude De Mestral



Près de 101 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs pour moderniser l'ascenseur aux habitations Claude de Mestral, situées au 4455, avenue Benny. Ces travaux commenceront le 13 mai et se termineront le 14 juin 2013.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **24 avril** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Claude De Mestral. Six personnes étaient présentes pour entendre **Danielle Lacroix**, agente de liaison, expliquer les travaux à venir. Ils ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes pour répondre à leurs besoins. Ce fut également l'occasion de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers. Pour connaître les mesures et les ressources spéciales qui seront mises en place pour vous aider à mieux vivre ces travaux, consultez l'avis qui sera affiché dans votre immeuble une semaine avant le début des travaux. Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres besoins, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Danielle Lacroix**, en composant le 514 872-9224.

Prenez note que les pharmacies du quartier seront avisées de l'interruption de service de l'ascenseur et poursuivront leur livraison comme à l'habitude. Poste Canada sera averti de laisser le courrier dans les cases postales et de ne pas le récupérer pour permettre aux locataires qui choisiraient de ne pas descendre tous les jours de prendre leur courrier. Mentionnons que les divers services d'urgence seront également avisés de l'interruption de service de l'ascenseur.

Prenez note que des chaises seront installées dans les corridors aux sorties des cages d'escaliers pour les gens qui souhaiteraient s'y reposer.

De plus, des ententes seront conclues auprès de différentes épiceries du quartier pour offrir la livraison gratuite aux résidents pendant les travaux.

Restez à l'affût! Un avis sera distribué à votre porte dès que les détails seront confirmés.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pendant les travaux, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

L'ENTREPRENEUR

Ascendeurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Claude De Mestral. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • moteurs; • mécanisme d’embrayage et de verrouillage des portes; et • rails et rouleaux de suspension. 	<p>Ces équipements doivent être remplacés avant leur fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Les cylindres hydrauliques et la valve hydraulique seront remplacés.</p>	<p>L’usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure performance</p>
<p>Les contrôleurs hydrauliques de l’ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L’usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l’étage.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance Durée de vie prolongée</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • signalisation à l’intérieur de la cabine; • rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation; et • ventilation. <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d’accessibilité universelle.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CLAUDE DE MESTRAL

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agent de liaison :

Danielle Lacroix

◆ Directeur de projets :

Orlando Sevilla

◆ Surveillant des travaux :

François Linteau



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :

Éric Arbour

◆ Agente de location :

Danyèle Myre

◆ Organisatrice communautaire :

Alyne Dumas



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.