

Octobre 2014 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Des travaux majeurs pour améliorer la performance de la toiture aux habitations Charland



Depuis le début d'octobre, plus de 86 000 \$ sont investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Charland, situées du 2165 au 2195, avenue Charland. Ces travaux s'étaleront sur huit (8) semaines. Ils devraient donc se terminer vers la fin de novembre. La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron et présence de machinerie lourde. Nous sommes conscients des inconvénients causés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait pas toutefois en gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le 7 octobre dernier, **Marc Sédillot**, agent de liaison, faisait un porte-à-porte aux habitations Charland afin d'expliquer aux six (6) locataires présents les étapes de la réfection de la toiture et les mesures prises afin de réduire la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Si vous possédez une **antenne satellite sur le toit**, vous **devez la retirer avant le début des travaux**. À la fin des travaux, vous pourrez la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cet effet sur le toit. Vous recevrez des avis le moment venu. En tout temps, **évit**ez de **percer les murs extérieurs** du bâtiment.

Si vous avez des **questions ou des préoccupations**, n'hésitez pas à communiquer avec **Marc Sédillot, votre agent de liaison, en composant le 514 868-3077**. Votre agent de liaison pourra, entre autres, vous expliquer les **modalités de remboursement si vous devez payer des frais de rebranchement à la suite des travaux**. Vous aurez à fournir une facture officielle de votre fournisseur de services.

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui a pour effet de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. Il s'agit là d'une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 La toiture des bâtiments du 2165 au 2195, avenue Charland sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Cette membrane permettra de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit.	Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
De l'isolant sera ajouté sur le toit.	L'isolant permet de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.	Meilleur confort pour les locataires
De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront fixés sur le toit.	Ces socles permettent d'éviter de percer des trous dans la toiture, ce qui limite les risques d'infiltration d'eau.	Meilleure intégrité et étanchéité du bâtiment
Une échelle télescopique sera ajoutée à l'arrière du bâtiment.	Cette échelle permettra un accès plus sécuritaire à la toiture pour le préposé à l'entretien et aux réparations.	Sécurité accrue

L'ENTREPRENEUR

POULIN BUREAU INC. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Charland. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Cependant, les **travaux plus bruyants débuteront après 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exige.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHARLAND

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillante de travaux :
Rosa Leano
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



Marc Sédillot



Selfar Abdouch

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Adrian Medrano-Castillo
- ◆ Agente de location :
Chantal Faucher
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Adrian Medrano-Castillo



Chantal Faucher



Patrick Benjamin

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



SCHL CMHC



Communauté métropolitaine
de Montréal

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.