

Un investissement de plus de 150 000 \$ pour améliorer la toiture des habitations Boyce-Viau



Près de 155 00 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Boyce-Viau, situées du 2663 au 2679 , rue Théodore. Ces travaux commenceront vers le 22 avril et s'étaleront sur cinq semaines.

La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des

vapeurs d'essence.




Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Afin de vous offrir un service de qualité et pour nous assurer de votre confort tout au long de ces travaux, l'OMHM vous invite à composer le 514 872-9235 pour communiquer avec **votre agente de liaison, Caroline Stewart**, pour toute question ou commentaire ou pour profiter des ressources mises en place.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>La toiture du 2677, rue Théodore sera refaite.</p>	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries.
 <p>Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.</p>	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit.	Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été.
 <p>De l'isolant sera ajouté sur le toit.</p>	L'isolant permet de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.	Plus grand confort pour les locataires.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever ou protéger leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Pour des raisons de sécurité, nous recommandons aux parents de s'assurer que leurs enfants se tiennent loin du chantier.



LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR *C'est naturel*

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

L'ENTREPRENEUR

La Toiture Lacharité est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Boyce-Viau. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER

IMPORTANT : Tenez-vous **loin des échafaudages et des équipements de l'entrepreneur**, y compris les conteneurs à déchets. **Faites également attention aux chutes de débris.**



RESPECT : Des **périmètres de sécurité délimités** par des bornes ou des clôtures seront installés. Veuillez ne pas les franchir.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BOYCE-VIAU

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Amine Guermaz
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Joseph-Alix Gabaud
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Mathieu Desmarais
- ◆ Agent de location :
André Synnott
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard et
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.