

Un investissement de 43 000 \$ aux habitations André-Corneau



Cet automne, près de 43 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations André - Corneau, situées au 8383 14^e Avenue. La pose d'une main courante et la peinture des murs des corridors constituent l'essentiel du projet de rénovation, qui vise autant l'accessibilité universelle qu'une apparence plus moderne. Les travaux de peinture ont débuté à la mi-septembre tandis que l'installation de la main courante se fait à partir de la fin d'octobre.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Après une **démarche de consultation** effectuée en **2008-2009** auprès de locataires de l'OMHM, l'option d'une main courante combinant l'acier inoxydable et le bois a finalement été retenue pour l'ensemble des immeubles. C'est ce modèle qui sera installé dans votre immeuble. Lors de ces consultations, les locataires ont souligné l'importance que revêtent la solidité, le confort et la facilité d'entretien de la main courante ainsi que leur intérêt pour une main courante d'apparence moderne.

Le **16 mai** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation**. Les **dix locataires présents** ont pu entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, expliquer les travaux à venir.

Le **11 septembre**, une seconde **rencontre de consultation** a eu lieu. **Marc Sédillot** et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, ont pu discuter avec les **huit locataires présents** afin de déterminer les couleurs des murs des corridors. À la demande des locataires, des couleurs différentes ont été choisies pour chaque étage.

EXPLICATION DES TRAVAUX

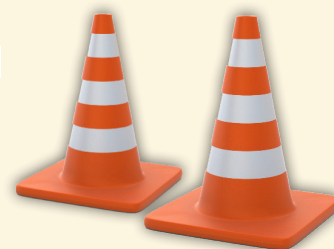
RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	DATE
Les murs et les plafonds des corridors ainsi que les portes et les cadres de porte de chaque logement seront repeints.	La peinture sera rafraîchie et les couleurs utilisées seront les mêmes que celles appliquées récemment au rez-de-chaussée.	Renouvellement de l'apparence des corridors	À partir de la mi-septembre
Une main courante sera installée dans les corridors.	La main courante favorisera des déplacements plus sécuritaires dans les corridors et permettra un accès universel.	Sécurité accrue Accès universel	Il faut compter de 8 à 10 semaines pour la livraison de la main courante. L'essentiel du projet sera donc réalisé à partir de la fin d'octobre .

L'ENTREPRENEUR

CONSTRUCTION FTH est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations André-Corneau. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre **7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du périmètre de sécurité et des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur.



RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour l'installation de la main courante :



Au moment des travaux, vous devrez retirer tout ce qui se trouve sur le plancher ou sur les murs des corridors.



Corridor dégagé,
prêt pour les travaux



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés. Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de ne pas coller des crochets sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

NE PAS TOUCHER À LA MAIN COURANTE PENDANT LA PÉRIODE DE SÉCHAGE

Chaque section de la main courante est fixée aux autres par des vis et de la colle. Leur installation est très délicate et demande une période de séchage de 24h. Durant cette opération, il est important de ne pas toucher à la main courante, sinon les sections seront désalignées.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ANDRÉ-CORNEAU

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



Marc Sédillot



Selfar Abdouch



Adrian Partenie

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Dan Ivanciu
- ◆ Préposé à la sécurité :
Eddy Mary Cleobrun
- ◆ Agente de location :
Dieunaille François
- ◆ Organisatrice communautaire :
France Vallières



Dan Ivanciu



Eddy Mary Cleobrun



France Vallières



Dieunaille François

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.