



Adresses :

4830 au 4934, avenue Pierre-De Coubertin

2601 au 2687, rue Théodore

2614 au 2680, rue Viau

INFORMATIONS SUR LES TRAVAUX À VENIR



Plusieurs rencontres avec vous ont été réalisées durant les dernières années. Nous avons franchi plusieurs étapes.

Bonne nouvelle : nous souhaitons commencer les travaux cette année! Voici des rappels et des informations importantes pour tous les locataires des habitations Boyce-Viau.

Rappel des travaux prévus : enveloppe des bâtiments (brique), portes et fenêtres, ventilation, garage, remise à neuf des logements, balcons, cours, passages piétonniers, aménagements paysagers et espaces de jardinage, amélioration des accès, création d'espaces collectifs.

ÉTAPES DES TRAVAUX ET RELOGEMENT

Les travaux se feront en **3 phases** selon les adresses indiquées plus bas.

Vous **ne serez pas tous relogés en même temps**.

Les locataires relogés **ont le droit de retourner** dans le même logement, sous conditions.

Nous communiquerons avec vous. Vous **serez informés à l'avance de votre relogement**.

Vous serez **invités à des rencontres** et **accompagnés** par notre équipe tout au long du processus. Toutes les informations sur votre relogement sont communiquées lors de ces rencontres.

Une première rencontre a eu lieu le **18 mars dernier** avec tous les locataires touchés par la phase 1 des travaux.

Phase 1 (travaux prévus à l'automne 2025) :

- Bâtiment vacant : 2600, 2602, 2604, 2610, 2612, rue Viau
- Bâtiment : 2618, 2620, 2622, 2630, 2632, 2634, 2636, rue Viau
- Bâtiment : 2601, 2603, 2605, 260, rue Théodore
2614, 2616, rue Viau

Prochaine étapes avant le début des travaux de la phase 1

- Appel d'offres : mai 2025
- Choix de l'entrepreneur : juillet 2025
- Approbation du financement par la Société d'habitation du Québec : août 2025
- Déménagement : juillet à septembre 2025
- Début du chantier : octobre 2025

Le chantier peut commencer seulement lorsque toutes les étapes sont validées.

Phase 2 (travaux prévus à l'automne 2026) :

- Bâtiment : 2609, 2611, 2613, 2615, 2621, 2623, 2661, rue Théodore
- Bâtiment : 2625, 2627, 2629, 2635, 2641, 2647, 2653, 2659, rue Théodore
- Bâtiment : 2663, 2665, 2667, 2669, 2675, 2677, 2679 rue Théodore
- Bâtiment : 2681, 2683, 2685, 2687, rue Théodore
4830, 4838, 4846, 4854, 4862, avenue Pierre-De Coubertin

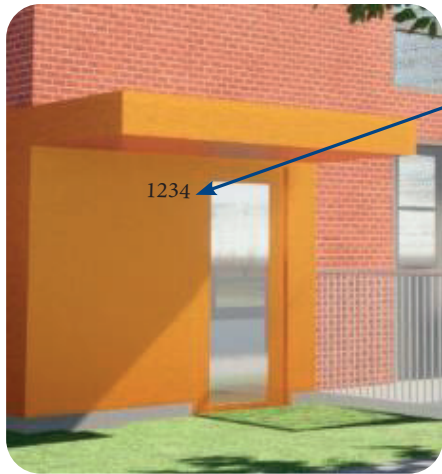
Phase 3 (travaux prévus à l'été 2027) :

- Bâtiment : 4870, 4878, 4886, 4894, 4902, 4910, avenue Pierre-De Coubertin
2638, rue Viau
- Bâtiment : 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, rue Viau
4918, 4926, 4934, avenue Pierre-De Coubertin

RÉSULTAT DE LA RENCONTRE DE VALIDATION DU 11 FÉVRIER 2025



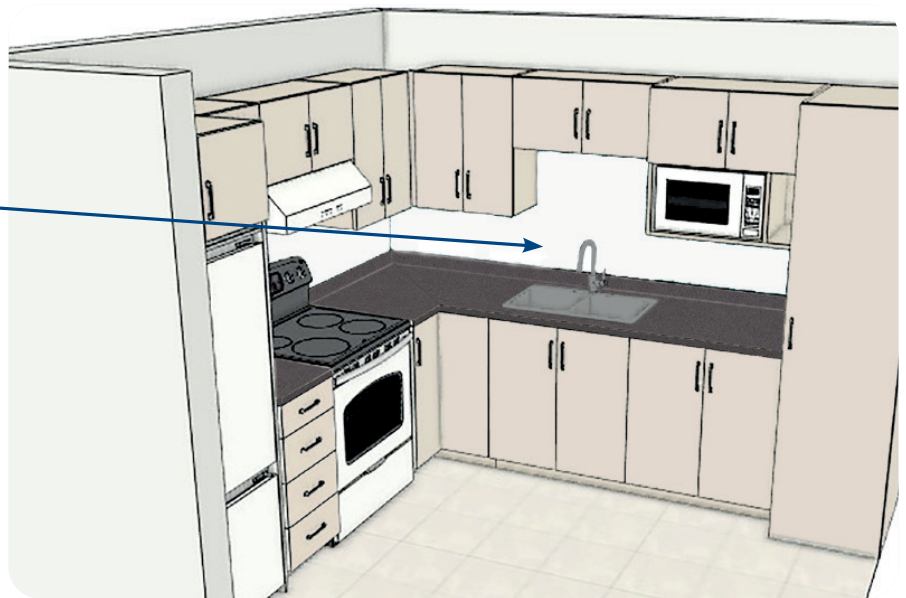
- Environ **50 personnes** ont participé à cette rencontre.
- Nous vous avons informés des travaux à venir.
- Nous avons présenté les changements à l'intérieur des logements, les changements à l'extérieur des bâtiments et l'aménagement.
- Nous avons échangé ensemble et vous avez voté sur le choix de plusieurs composantes.



Adresse civique sur le côté de la porte d'entrée

1234

Dossier du comptoir de la cuisine : blanc standard



Voici les résultats des votes des locataires participants :

- Couleur du comptoir de la cuisine : grafix marin (bleu marine)
- Couleur des armoires de la cuisine et de la salle de bain: gris contemporain
- Couleur du comptoir de la salle de bain : gris foncé
- Plancher : couleur du carrelage un peu plus foncée pour faciliter l'entretien ...
- Couleurs variées pour les jeux au sol sur les terrasses extérieures



CHOIX DES NOMS DES 4 QUARTIERS



Le 13 mars, une consultation auprès des jeunes au Centre des jeunes Boyce-Viau (CJBV) a été faite pour qu'ils puissent donner des **idées** et leur avis sur les **noms des 4 quartiers de Boyce-Viau**.

À la suite des échanges et discussions, voici les 6 propositions d'idées de noms retenus :

- Union
- Persévérance
- Bonheur
- Fierté
- Courage
- Partage

Vous êtes invités à aller voter avec un **X** sur les affiches qui se trouvent dans la salle commune au 2623, rue Théodore à partir du 4 avril.

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

HUGO BARON BRUNEAU | Agent de liaison
514 868-4927 | hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec