



 Adresse : 850, rue Des Seigneurs

Travaux de rénovation majeure

Bonne nouvelle! Suite aux consultations des dernières années, nous vous informons que les **travaux majeurs vont débuter en janvier 2025**. Les travaux permettront de moderniser l'immeuble, d'assurer votre confort et d'améliorer votre milieu de vie.



Nous ferons ces travaux :

- 1 La toiture sera remplacée.
- 2 Le bâtiment sera recouvert de briques.
- 3 Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- 4 Un nouveau hall d'entrée et une nouvelle rampe d'accès seront construits.
- 5 Les planchers des balcons et les barrières autour seront remplacés.
- 6 Tous les logements seront refaits à neuf.
- 7 Les aires communes (corridors, buanderie et local pour l'organisme communautaire) seront entièrement refaites.

- 8 Tous les équipements des systèmes qui touchent la ventilation, l'électricité et la plomberie seront remplacés.
- 9 L'aménagement paysager sera refait et des arbres seront plantés.
- 10 L'aire de stationnement sera complètement refaite.
- 11 Les ascenseurs seront modifiés.
- 12 Le local de déchets sera agrandi et climatisé. Les bacs pour la collecte des résidus alimentaires y seront ajoutés.
- 13 Un système de rétention d'eau sera ajouté sous le stationnement pour les grandes pluies.



Calendrier

Janvier 2024
à l'été 2026



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

Constructions SENI inc.

Votre **immeuble**,
vos **logements**

Besoins exprimés par les locataires lors des consultations	Améliorations qui seront apportées
Plus d'espace de rangement dans la cuisine	<ul style="list-style-type: none"> • Les armoires se rendront près du plafond. • Un garde-manger sera ajouté. • Des surfaces et des prises électriques seront ajoutées pour les petits électroménagers. • L'espace pour le réfrigérateur sera déplacé au bout du comptoir et sera fermé (ouverture standard de 33 pouces). • L'espace de comptoir près de l'évier sera assez large pour y faire sécher la vaisselle.
Meilleur espace dans les studios	<ul style="list-style-type: none"> • La chambre à coucher sera déplacée au fond des studios pour plus d'intimité. • Un garde-manger sera ajouté.
Maximiser le rangement dans les salles de bain qui sont très petites	<ul style="list-style-type: none"> • Des armoires seront ajoutées dans la salle de bain lorsque possible, sinon directement devant la porte de la salle de bain.
Insonoriser les logements pour favoriser la cohabitation harmonieuse	<ul style="list-style-type: none"> • Les murs seront mieux insonorisés.
Meilleure circulation d'air dans les logements	<ul style="list-style-type: none"> • Tout le système de ventilation sera changé.
Ajouter un passage piétonnier dans le stationnement pour inciter les piétons à ne pas traverser en diagonale	<ul style="list-style-type: none"> • Un passage sera ajouté sur le côté de l'immeuble situé au 1875, Terrasse Coursol.
Ajouter de l'éclairage sur le coin sud-ouest de l'immeuble pour le rendre plus sécuritaire	<ul style="list-style-type: none"> • De l'éclairage sera ajouté dans cette section de la cour et sur le bâtiment.
Ajouter une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite à l'avant de l'immeuble	<ul style="list-style-type: none"> • Une rampe sera ajoutée à l'avant de l'immeuble.

Retour des locataires

Les locataires qui le souhaitent pourront revenir dans leur logement au 850, rue Des Seigneurs à la fin des travaux. Vous serez informés et accompagnés par notre équipe lorsque ce sera le bon temps.



inconvénients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et la présence de machinerie.
- Les clôtures de sécurité vont bloquer tout **le tour de l'immeuble et le stationnement** : des caméras et de l'éclairage seront installés.
- Il faut respecter les zones de **passages sécuritaires pour les piétons**.
- **Le stationnement est interdit**. Dès que le chantier va démarrer, le stationnement sera **inaccessible**.

Pourquoi réaliser des travaux

Votre immeuble a plus de 50 ans. Des problèmes importants ont été relevés et seront corrigés : infiltrations et fuites d'eau, présence de moisissure, problème de ventilation.

Plusieurs équipements sont aussi en fin de vie utile.

Votre immeuble sera plus moderne et votre confort amélioré.

Investissements : Plus de 16 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

HUGO BARON BRUNEAU | Agent de liaison

514 868-4927 | hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

