

Travaux de modernisation du système d'alarme-incendie aux habitations Manoir Anjou



Depuis le 16 juin, plus de 90 000 \$ sont investis dans des travaux majeurs aux habitations Manoir Anjou, situées au 7025 avenue Rondeau. Les travaux visent notamment à moderniser et à mettre aux normes le système d'alarme-incendie de la tour. Les travaux devraient se terminer vers la mi-septembre. Le chantier sera interrompu pendant les vacances de la construction du 19 juillet au 3 août.

Les travaux consistent, entre autres, à remplacer le détecteur thermique, à installer une lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore et à remplacer l'avertisseur de fumée dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.



Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.






LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, plusieurs mesures ont été prises par l'Office afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme-incendie s'inscrit dans cette démarche.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **13 juin** dernier aux habitations Manoir Anjou. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Mouloud Raaf**, directeur de projets, **Sylvain Groulx**, technicien en mécanique du bâtiment, et **Daniel Lalonde**, de SPI Santé Sécurité inc., étaient sur place pour informer les **29 locataires présents** sur les travaux à venir.

EXPLICATION DES TRAVAUX

| RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION | POURQUOI | RÉSULTATS |
|--|---|--|
|  DANS TOUS LES LOGEMENTS  | | |
|  <p>Le détecteur thermique sera remplacé.</p>  <p>Une lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore sera installée de manière à ce qu'elle soit visible de toutes les pièces.</p> | <p>Le nouveau détecteur ne nécessitera plus de piles.</p> <p>La lampe stroboscopique et les avertisseurs sonores permettront d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est connecté au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui préviendra les pompiers si l'alarme se déclenche.</p> | <p>Mise aux normes du système d'alarme-incendie et sécurité accrue</p> |
|  <p>L'avertisseur de fumée du logement sera remplacé.</p> | <p>Le nouvel avertisseur de fumée sera installé près de la chambre à coucher dans votre logement.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas automatiquement appelés pour de la fumée inoffensive comme lorsqu'une rôti brûle.</p> | <p>Sécurité accrue</p> |
| <p>DANS LES AIRES COMMUNES : CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE</p> | | |
|  <p>Les détecteurs de fumée seront remplacés.</p> | <p>Les équipements seront reliés au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p> | <p>Sécurité accrue</p> |

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- Les travaux débuteront dans les aires communes — cages d'escalier, corridors et salle communautaire — et se poursuivront dans les logements, étage par étage.
- Les étages du bas seront les premiers à recevoir la visite des ouvriers.
- Lorsque l'ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite dans tous les logements.

L'installation du système d'alarme-incendie nécessitera deux visites dans chaque logement.

| | TRAVAUX | DURÉE | QUAND |
|------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1 ^{re} visite | Installation de la lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore. Il est possible que des petits trous soient faits sur les murs de votre logement pour y passer un nouveau conduit. Si c'est le cas, une moulure sera installée pour cacher les fils. | Environ 2 à 3 heures par logement | Vers la fin de juin ou le début de juillet |
| 2 ^e visite | Installation des nouveaux détecteurs thermique et de fumée, désinstallation des anciens équipements et vérification du fonctionnement des systèmes. | Environ 2 à 3 heures par logement | Août et septembre |

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront, lisez l'avis général** affiché à l'entrée de l'immeuble.
2. **Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement pour y effectuer les travaux, l'entrepreneur vous préviendra au moins 48 heures à l'avance** et vous donnera un rendez-vous. **Assurez-vous** alors :
 - **D'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur ou de **désigner une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.
3. **Pour prendre rendez-vous**, l'entrepreneur mettra une **note sur la porte** de votre logement. Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis!
Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.
4. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible Caroline Stewart, votre agente de liaison, en composant le 514 872-9235.**

L'ENTREPRENEUR

SPI Santé Sécurité inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Manoir Anjou. Les ouvriers travailleront du **lundi au jeudi, entre 7 h et 17 h** et ils porteront un chandail avec le nom de de l'entrepreneur pour vous permettre de les reconnaître. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. **Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'à partir de 8 h.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MANOIR ANJOU

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets :
Mouloud Raaf



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposées à la sécurité :
Jocelyne Dumont
et **Suzanne Binette-Dumas**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Louis Gelly
- ◆ Agente de location :
Nathalie Gosselin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Danielle Lacroix

Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.