

Juin 2014 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Des **travaux majeurs pour améliorer la performance de la toiture** habitations Marguerite-Bourgeoys



Près de 187 000\$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Marguerite-Bourgeoys, situées au 2122, rue Panet. Les travaux ont commencé le 9 juin et se poursuivront pendant environ six semaines. La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires: bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence. Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera suspendue pendant l'épandage du goudron.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.




AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **9 juin** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Marguerite-Bourgeoys. Une **quinzaine de personnes** étaient présentes pour entendre **Jean-François Leblanc**, agent de liaison, et **Leonardo Peña**, directeur de projets, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

Les locataires présents se sont informés du calendrier des autres projets de rénovation souhaités, notamment ceux liés au changement des portes et fenêtres et à la modernisation du système d'alarme-incendie. Pour le moment, ces travaux ne sont pas planifiés. Leur intégration au calendrier des travaux dépendra des budgets qui seront octroyés à l'OMHM pour la réalisation des travaux majeurs dans les prochaines années et des priorités.

EXPLICATION DES TRAVAUX

| RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION | POURQUOI | RÉSULTATS |
|---|--|--|
|  La toiture du 2122, rue Panet sera refaite. | La toiture est en fin de vie utile. | Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries |
| Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit. | Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie. | Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été |
| De l'isolant sera ajouté sur le toit. | L'isolant permet de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été. | Meilleur confort pour les locataires |
| De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront installés sur le toit. | L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter de percer des trous dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau. <i>En tout temps, évitez de percer les murs extérieurs du bâtiment.</i> | Meilleure intégrité du bâtiment |

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Si vous possédez une **antenne satellite** sur le toit, vous devez la retirer avant le début des travaux de toiture. À la fin des travaux, vous pourrez la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. Vous recevrez des avis le moment venu.

Si vous avez des questions ou des préoccupations, n'hésitez pas à communiquer avec Jean-François Leblanc, votre agent de liaison, en composant le 514 868-3250.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Le conteneur est réservé à l'entrepreneur et destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ENTREPRENEUR

Poulin & Bureau est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Marguerite-Bourgeoys. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Les travaux plus bruyants débuteront après 8 h.** Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MARGUERITE-BOURGEOYS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agent de liaison :
Jean-François Leblanc
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Jean Ladouceur
- ◆ Agent de location :
Bendel Joseph
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.