

Octobre 2014 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux majeurs de rénovation aux habitations Résidence Edwin-Crawford



D'importants travaux de près de 260 000 \$ seront entrepris aux habitations Résidence Edwin-Crawford, situées au 35, avenue Maywood à Pointe-Claire. Ces travaux visent à refaire le vestibule de l'entrée principale, à agrandir le local de la chute à déchets au sous-sol et à remplacer les portes au bas des escaliers de secours. Consultez la section « Explication des

travaux » pour connaître tous les détails. Les travaux commenceront au début d'octobre et s'échelonnent jusqu'au début de mars 2015 environ. Prenez note qu'il y aura une pause pour la période des fêtes, du 12 décembre au 5 janvier.

Les travaux occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Une **entrée temporaire** sera construite dans le salon communautaire près de l'entrée principale. Ainsi, vous pourrez utiliser la même clé, accéder aux boîtes postales, utiliser l'interphone, le bouton ouvre-porte automatique, bref, toutes les commodités habituelles. Une rampe d'accès temporaire en bois sera aménagée pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite. Les locataires qui garent leur voiture à l'arrière de l'édifice devront circuler par la salle communautaire.



Nous sommes conscients des désagréments occasionnés par ces travaux, mais nous veillerons à ce qu'ils soient achevés dans les meilleurs délais. Nous espérons que ces travaux amélioreront votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration et de votre patience.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Le vestibule de l'entrée principale sera refait.</p> <p>Les portes de bois, les revêtements de plancher, l'éclairage et la grille gratte-pieds seront remplacés. Les murs et les plafonds seront refaits.</p>	<p>Les portes actuelles en bois sont lourdes et peu efficaces sur le plan énergétique.</p> <p>Elles seront remplacées par des portes en aluminium.</p>	<p>Meilleure efficacité énergétique</p> <p>Portes plus légères et plus faciles à ouvrir</p>
<p>Le local de la chute à déchets au sous-sol sera agrandi.</p> <p>Un accès à la chute à déchets sera ajouté pour les locataires qui demeurent au sous-sol.</p>	<p>Ce local nécessitait des travaux afin d'être plus sécuritaire pour le préposé à l'entretien et aux réparations et faciliter son travail.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Le local de recyclage sera réaménagé.</p>	<p>Ce local sera plus grand pour faciliter la manipulation des bacs roulants et rendre le travail du préposé plus sécuritaire.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>La grande porte de la salle à déchets sera remplacée.</p>	<p>Un mécanisme d'ouverture plus efficace sera installé pour faciliter la manipulation.</p>	<p>Meilleure efficacité énergétique</p> <p>Porte plus facile à ouvrir</p>
<p>Le hangar à outils sera remplacé.</p> <p>Le nouveau hangar sera situé près du jardin potager, il sera éclairé et alimenté en électricité.</p>	<p>L'ancien hangar est en fin de vie utile.</p> <p>L'espace ainsi dégagé permettra une circulation plus facile des camions de déchets de la ville.</p>	<p>Espace de rangement adapté</p>
<p>Les portes au bas des escaliers de secours seront remplacées.</p>	<p>Avec le temps, de la rouille est apparue.</p>	<p>Sécurité accrue</p> <p>Portes plus légères et plus faciles à ouvrir</p>

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Afin de permettre la réalisation des travaux dans le local de la chute à déchets, l'entrepreneur devra fermer la chute à certains moments pendant quelques jours consécutifs. Un avis sera émis 48 heures à l'avance afin de vous en informer et de vous demander de conserver vos sacs à ordures dans votre logement ou dans une poubelle avec couvercle sur le balcon durant ces périodes.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **6 novembre 2013**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Résidence Edwin-Crawford. **Trente-sept (37)** locataires étaient présents pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, **Guy Couillard**, directeur de projets, ainsi que **Chantal Cornu**, stagiaire en architecture de la firme l'ŒUF, expliquer les travaux à venir.

Le **11 septembre 2014**, une seconde **rencontre d'information** a eu lieu pour annoncer le début du chantier. **Trente (30) personnes** étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot** et **Guy Couillard** expliquer les mesures particulières mises en place pendant le chantier. Étaient également présents **Monique Dupras**, directrice des services de proximité, ainsi que **Vladimir Célestin**, préposé à l'entretien et aux réparations.

L'ENTREPRENEUR

Constructions Nord-Sud inc. est l'entrepreneur qui réalisera les travaux aux habitations Résidence Edwin-Crawford. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée le soir ou les fins de semaine, si la bonne marche des travaux l'exigeait. Si cela s'avérait nécessaire, un avis sera émis pour vous en informer.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures. Si vous devez circuler par l'arrière de l'immeuble, utilisez la porte de la salle communautaire plutôt que celle de la salle de recyclage.**



Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas en gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veuillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RÉSIDENCE EDWIN-CRAWFORD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Donald Power
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Emil Leitner
- ◆ Agente de location :
Christine Manibal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.
INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.
INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.