



 **Adresses :** 4830 au 4934, avenue Pierre-De Coubertin  
2601 au 2687, rue Théodore  
2600 au 2680, rue Viau

## Résultats de consultation et travaux à venir

En juin dernier, nous vous avons rencontrés pour vous informer et échanger sur les travaux à venir ainsi que sur l'avancement des plans.



**Voici les travaux qui seront réalisés :**

- **Réfection de l'enveloppe des bâtiments** (changement de la brique, isolation, revêtements extérieurs, etc.)
- **Remplacement des portes et fenêtres** pour une meilleure efficacité énergétique
- **Amélioration de la ventilation** pour un air intérieur plus sain



1 Rénovation du garage pour plus de sécurité et de confort

2 Rénovation complète des logements (tous les appartements seront remis à neuf), de la salle commune et du Centre des jeunes Boyce-Viau

3 Changement des balcons pour plus de solidité et de sécurité



4 Aménagement des passages piétonniers pour faciliter les déplacements à pied

5 Aménagement des espaces extérieurs : création de jardins de pluie, amélioration des accès et ajout d'espaces collectifs conviviaux



Lors de la **rencontre de consultation** en juin 2024

- Plus de 50 locataires ont participé à cette rencontre.
- Nous vous avons informés des travaux à venir.
- Nous avons échangé ensemble et vous avez voté sur le choix de plusieurs composantes.



**Voici les résultats de la consultation :**

### **Logements**

- La **porte du balcon** aura une fenêtre qui s'ouvre.
- Les parties sont fixes dans le bas des fenêtres. Ces fenêtres seront **givrées dans les chambres** pour de l'intimité et seront **claires dans le salon et l'espace de vie**.
- **Panneaux intimité perforés** pour les garde-corps aux rez-de-chaussée sur les balcons.
- Un **éclairage individuel sur chacun des balcons**.
- L'ajout d'éclairage dans le logement (modèle de **lumière intégré simple**).
- Un espace dédié au **micro-ondes** intégré dans les **armoires du haut**.
- Le **comptoir et la surface de travail dans la cuisine seront en forme de U**.
- Les  **tiroirs de la cuisine** seront regroupés dans un seul cabinet.
- La **surface de comptoir sera plus grande dans la salle de bain**.

## Aménagement extérieur

- Ajouter **des dessins et du marquage au sol** sur les toits-terrasses.
- Des **supports à vélos** seront ajoutés.
- La **création d'une agora** près du Centre des jeunes Boyce-Viau.
- Un endroit pour se retrouver à l'extérieur sera prévu et il y aura des **ajouts de bancs sur les terrains**.
- Différents **espaces de jardinage** seront ajoutés.

Prochaine étape :  
**rencontre de validation**

Vous recevrez une **invitation à une rencontre au début de 2025** afin de valider les choix pour les travaux à l'intérieur et l'extérieur des logements.

Nous aurons des **propositions visuelles** à vous montrer!

## Merci pour votre patience et votre collaboration !



**Des questions concernant le chantier ?**

**HUGO BARON BRUNEAU** | Agent de liaison

514 868-4927 | [hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca](mailto:hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec