

D'importants travaux de rénovation aux habitations Lenoir Saint-Henri



Des travaux d'une valeur de plus de 260 000 \$ ont démarré en mars aux habitations Lenoir Saint-Henri, situées du 3721 au 3731, rue Sainte-Émilie. Ils consistent à réparer la maçonnerie des façades, à remplacer les allèges des fenêtres, les escaliers de secours et les garde-corps des balcons ainsi qu'à restaurer et à

repeindre les portes et certains éléments de boiserie autour des portes et des fenêtres. Les travaux se poursuivront pendant 16 semaines environ.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires, dont du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers. L'accès aux balcons sera interdit pendant les travaux de réparation de cette structure. De plus, un escalier de secours temporaire sera érigé pendant l'installation des nouveaux escaliers de secours.

Nous sommes conscients que ces travaux causent des inconvénients et nous veillons à ce qu'ils se terminent le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.






AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **26 mars dernier**, des **rencontres individuelles d'information** ont été menées porte à porte par **Julie Chalifour** et **Jean-François Leblanc**, agents de liaison, auprès des locataires de l'immeuble. Plusieurs locataires ont exprimé leur désir qu'une séparation soit installée entre les balcons arrière. Malheureusement, comme l'accès à l'escalier de secours des deux logements se fait par ce balcon, ce ne sera pas possible.

Pour votre sécurité, une main courante sera ajoutée à l'entrée principale du 3729, rue Sainte-Émilie. Les garde-corps des balcons arrière seront mis aux normes : ils seront donc plus hauts que les garde-corps actuels. Finalement, comme les travaux abimeront la cour arrière, l'entrepreneur s'est engagé à faire les réparations nécessaires une fois qu'ils seront terminés.

EXPLICATION DES TRAVAUX

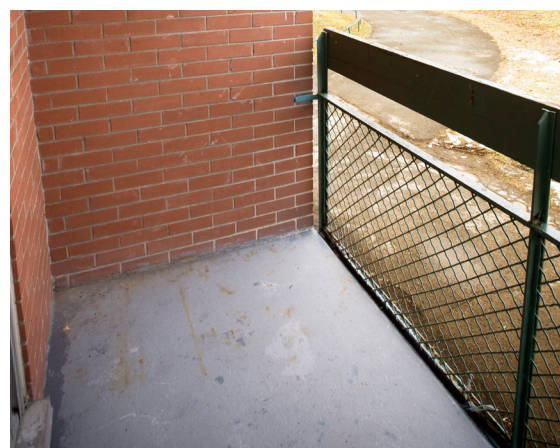
RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les parties abimées de la maçonnerie seront réparées.</p>	Les briques effritées et celles qui se détachent du bâtiment seront remplacées.	Meilleure intégrité du bâtiment
 <p>Les garde-corps et les escaliers de secours seront remplacés. Les planchers des balcons seront refaits.</p>	Les garde-corps et les escaliers sont en fin de vie utile.	Sécurité accrue Esthétique améliorée
 <p>Les éléments de boiserie autour des portes et fenêtres seront réparés et les portes seront repeintes.</p>	Ces éléments sont défraîchis.	Esthétique améliorée

L'ENTREPRENEUR

Gestion Pachar inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Lenoir Saint-Henri. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**, **Les travaux plus bruyants débuteront après 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, RETIREZ LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES ET PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, Y COMPRIS LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.

BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Il n'est pas permis de se servir du conteneur à déchets de l'entrepreneur.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS LENOIR SAINT-HENRI

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Jean-François Leblanc
- ◆ Surveillant de travaux :
Amine Guermaz
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Patrick Deneault
- ◆ Agente de location :
Michelle Coutu
- ◆ Organisatrice communautaire :
Andréa Quezada



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec (SHQ), la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.