

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Mars 2014 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Des travaux majeurs aux habitations Rose-de-Lima



Des travaux majeurs d'une valeur de 650 000 \$ commenceront au début d'avril aux habitations Rose-de-Lima. Les travaux visent à réparer la maçonnerie, à remplacer les portes, les fenêtres, les planchers des balcons et l'escalier de secours et à repeindre les garde-corps des balcons. Les marquises des entrées seront aussi remises en état ou remplacées, selon le cas, et l'éclairage extérieur sera amélioré. La porte de l'entrée du 325, rue Saint-Philippe sera également remplacée. Les travaux seront réalisés en trois phases, d'abord au 100, rue Saint-Philippe, puis au 325, rue Saint-Philippe, enfin au 4885, rue Sainte-Émilie. Les

phases débiteront à environ deux semaines d'intervalle. Les travaux s'échelonnent sur un mois dans chaque immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux : poussière, bruit et va-et-vient des ouvriers. L'accès aux balcons sera interdit pendant les travaux à ces structures. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une première **rencontre d'information et de consultation** a été organisée par l'Office municipal d'habitation de Montréal le **22 janvier dernier** avec un groupe de locataires, en présence de **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Mohamed Foufa**, directeur de projets, **Amine Guermaz**, surveillant de travaux, **Éric Galarneau**, préposé à l'entretien et aux réparations, **Jean-Marc Chalti**, de Melk Construction, ainsi que de **Michel Bernier** et **Dominic Jetté** de la firme Ruccolo Faubert architectes (RFA).

AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

La rencontre a eu lieu plusieurs semaines avant le début des travaux afin de pouvoir consulter les locataires sur certains aspects des plans et parce que l'entrepreneur a commencé, dès la dernière semaine de janvier, à prendre les mesures des fenêtres dans plusieurs logements. Les locataires ont demandé à ce que toutes les fenêtres de leur logement soient changées le même jour, dans la mesure du possible, ce à quoi l'entrepreneur s'est engagé.

Les marquises seront remises en état, et dans certains cas, elles seront remplacées comme vous l'avez demandé. L'éclairage sera aussi amélioré. Lorsque le choix de la couleur de ces marquises a été abordé, les locataires ont opté pour des couleurs sobres et neutres. Tous les balcons et les escaliers arrière seront ambres, afin de mieux s'agencer avec l'ensemble de l'immeuble. Au cours des travaux, il est possible que l'interphone soit remplacé par un autre modèle qui permettra aux locataires de parler aux visiteurs, mais ces travaux ne peuvent être confirmés pour l'instant.

Pour toutes **questions ou préoccupations concernant les travaux**, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. N'utilisez pas le conteneur de l'entrepreneur, car il est destiné uniquement aux déchets industriels. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ENTREPRENEUR

Melk Construction est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Rose-de-Lima. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Les travaux les plus bruyants ou qui nécessitent d'entrer dans les logements ne débuteront qu'à partir de 8 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>La maçonnerie sera réparée où c'est nécessaire.</p>	<p>Les briques effritées et celles qui se détachent seront remplacées et les fissures seront réparées.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p> <p>Meilleure étanchéité</p>
 <p>Les portes et fenêtres seront remplacées.</p>	<p>Les nouvelles fenêtres en aluminium seront coulissantes (avec moustiquaires) et plus performantes.</p>	<p>Meilleure étanchéité</p> <p>Meilleure isolation</p> <p>Meilleure insonorisation</p>
 <p>Les planchers des balcons seront refaits et les garde-corps seront repeints.</p>	<p>Ces éléments sont endommagés.</p>	<p>Meilleure intégrité</p> <p>Esthétique améliorée</p>
<p>Les escaliers de secours seront remplacés.</p>	<p>Les escaliers sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure intégrité</p> <p>Sécurité accrue</p>
<p>Les marquises seront remises en état ou remplacées, selon le cas, et l'éclairage de l'entrée sera amélioré.</p>	<p>Les marquises sont endommagées et l'éclairage est déficient.</p>	<p>Meilleure intégrité</p> <p>Esthétique améliorée</p> <p>Sécurité accrue</p>
 <p>La porte d'entrée principale du 325, rue Saint-Philippe sera remplacée.</p>	<p>La porte est en fin de vie utile et sera remplacée par une porte vitrée en aluminium, comme celles des deux autres immeubles.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Prenez connaissance de l'avis général** qui sera affiché à l'entrée de l'immeuble **lorsque les travaux commenceront.**
- 2. Pour prendre rendez-vous,** l'entrepreneur posera une **note sur la porte** de votre logement ou communiquera avec vous par **téléphone 48 heures à l'avance.** Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis!
- 3. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **assurez-vous d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur ou **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami,** pour être présent à votre place.
- 4. Si, pour une raison majeure ou imprévue,** vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer les ouvriers** le plus rapidement possible.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. Nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES.



N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT.

FENÊTRE DÉGAGÉE,
PRÊTE POUR LES TRAVAUX.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOS PORTES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS
D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES.



**PORTE DÉGAGÉE,
PRÊTE POUR LES TRAVAUX.**



N'OUBLIEZ PAS D'ENLEVER LES FILS POUR LES SERVICES DU
TÉLÉPHONE OU DU CÂBLE SUR LE CADRAGE DE LA PORTE.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE
SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES
BICYCLETTES ET LES ANTENNES
SATELLITES ACCROCHÉES AU
GARDE-CORPS.



**BALCON DÉGAGÉ, PRÊT
POUR LES TRAVAUX.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROSE-DE-LIMA

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Amine Guermaz
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Éric Galarneau
- ◆ Agente de location :
Michelle Coutu
- ◆ Organisatrice communautaire :
Andréa Quezada



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.