

Les travaux vont bon train aux habitations Saint-André



Les travaux de décontamination fongique et de rénovation aux habitations Saint-André, situées au 920 et 950, rue Robin ainsi qu'au 1645, rue Saint-André progressent selon l'échéancier prévu. D'une valeur de plus de 4 M\$, ces travaux majeurs transformeront l'aspect extérieur et intérieur des immeubles et amélioreront grandement la qualité de votre milieu de vie. Entamés en août 2013, ils seront terminés en juin 2014.

Rappelons que les travaux comprennent la réfection des toitures et de la maçonnerie, le remplacement des portes et fenêtres, la rénovation des cuisines et des salles de bain de tous les logements, le remplacement des garde-corps des balcons, l'installation d'un nouveau système d'interphone et un nouvel éclairage extérieur.

Nous sommes conscients de l'attachement des locataires des habitations Saint-André à leur quartier et des changements engendrés par ces travaux et par le relogement. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible pour que les locataires qui le souhaitent puissent réintégrer leur ancien logement. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une première **rencontre d'information**, animée par **Caroline Stewart**, agente de liaison, a eu lieu le **9 octobre 2012** en présence de **trois locataires** et de plusieurs employés de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont **Marie Pigeon**, directrice du Secteur Est, **Jean-Claude Charron**, directeur des services aux locataires, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, **Suzanne Duhaime**, préposée aux relations avec les locataires, **France Lavoie**, agente de location, et le **Dr Louis Jacques**, de la Direction de la santé publique (DSP). Cette rencontre a permis d'échanger sur la contamination fongique présente dans les immeubles, d'aborder la question du relogement et de parler des travaux prévus.

Une **rencontre de consultation** s'est tenue le **26 juin 2013** en présence de **16 locataires**, de **Caroline Stewart**, **Chantale Montpetit**, et de l'architecte du projet. Les locataires se sont prononcés sur les finis des comptoirs et des armoires de cuisine, la couleur des planchers, la céramique et les couleurs des salles de bain. Toutefois, certains de leurs choix ont dû être révisés en fonction de la disponibilité des produits, ainsi que pour des raisons budgétaires.

Les participants à la rencontre en ont profité pour manifester leur satisfaction pour le remplacement des murets de béton des balcons. Les nouveaux garde-corps seront en verre.



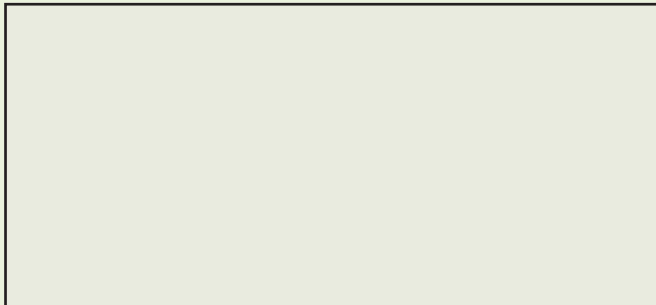
RETOUR DES LOCATAIRES

Lorsque les travaux seront terminés, vous pourrez choisir de continuer à habiter dans votre logement actuel ou réintégrer votre ancien logement aux habitations Saint-André. Le moment venu, l'OMHM communiquera avec vous pour connaître votre décision et organiser votre retour. Comme lors de votre relogement, l'Office assumera les frais liés à votre déménagement (déménageurs, 400 \$ pour le débranchement et le rebranchement des services publics). Lorsque tous les logements seront de nouveau occupés, vous serez conviés à une rencontre d'accueil par votre agente de liaison afin d'en apprendre davantage sur les nouvelles composantes de votre logement.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

LES CHOIX DE COULEURS ET DE MATÉRIAUX POUR VOTRE LOGEMENT

Pour les chambres, les corridors et le salon



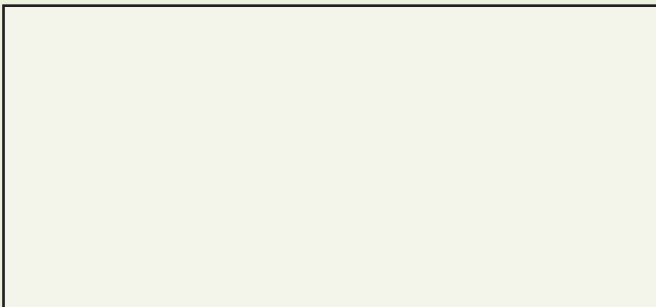
Murs



Revêtement de sol

Pour les salles de bain

Pour la finition des salles de bain, les locataires ont fait des choix par immeuble en ce qui concerne le comptoir du meuble-lavabo et le revêtement de sol.

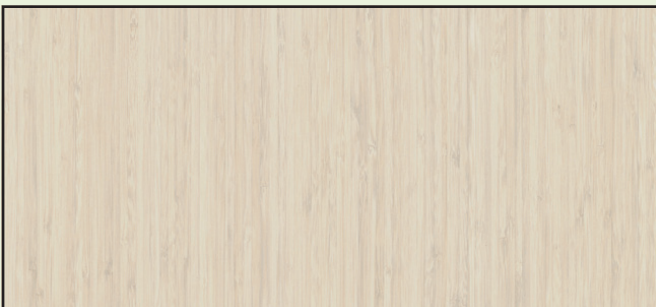


Armoires



Murs en céramique autour de la baignoire

920 ET 950, RUE ROBIN



Comptoir du meuble-lavabo

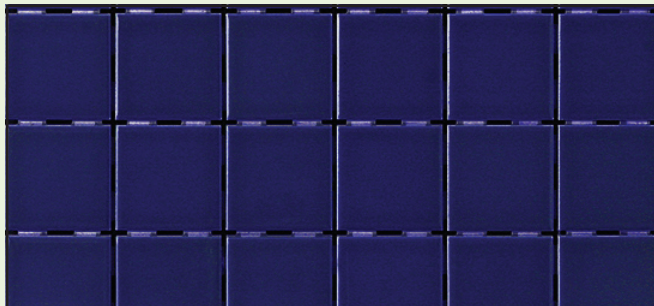
1645, RUE SAINT-ANDRÉ



Comptoir du meuble-lavabo



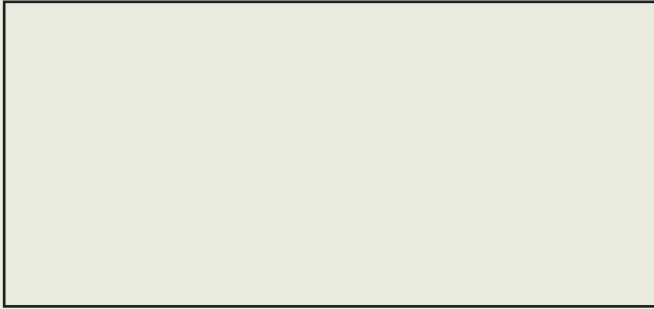
Revêtement de sol



Revêtement de sol

AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Pour les cuisines



Armoires



Comptoir



Dosseret en céramique



Murs

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
L'EXTÉRIEUR DES BÂTIMENTS		
 <p>Les toitures des immeubles seront refaites et recouvertes d'une membrane blanche pour contrer la chaleur.</p>	<p>Les toitures sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure étanchéité contre les infiltrations d'eau et les intempéries</p> <p>Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été</p>
 <p>Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps seront remplacés.</p>	<p>Les garde-corps sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure intégrité des planchers et plus grande luminosité</p>
  <p>Les portes et fenêtres des aires communes et de tous les logements seront remplacées.</p>	<p>Les portes et les fenêtres sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleures intégrité et étanchéité</p> <p>Esthétique améliorée</p>
 <p>Des travaux de maçonnerie sur les murs extérieurs seront réalisés.</p>	<p>La maçonnerie est déficiente à plusieurs endroits.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p>
<p>L'éclairage extérieur des entrées principales sera remplacé.</p>	<p>Ce changement est nécessaire en raison de l'ajout de marquises.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Un nouveau système d'interphone sera installé.</p>	<p>Le nouveau système sera plus sécuritaire et permettra de communiquer avec les visiteurs.</p>	<p>Meilleure efficacité et sécurité</p>
<p>Les terrains seront remis en état.</p>	<p>Ces travaux sont nécessaires pour remettre en état les terrains.</p>	<p>Meilleure apparence et sécurité</p>

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
L'INTÉRIEUR DES IMMEUBLES		
Les cages d'escaliers intérieurs seront réparées et repeintes.	La peinture est à refaire et des réparations sont nécessaires.	Meilleure intégrité et apparence
Les espaces de rangement au sous-sol seront nettoyés et réparés.	Une décontamination fongique partielle et un nettoyage étaient nécessaires.	Sécurité accrue
L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS		
 <p>Les salles de bain seront entièrement rénovées.</p>	Une rénovation complète des installations était nécessaire.	Meilleure étanchéité , amélioration fonctionnelle et esthétique
De nouvelles sorties de sècheuse et laveuses seront installées.	Ces remplacements serviront à diminuer l'humidité dans les logements.	Meilleure intégrité et amélioration fonctionnelle
 <p>Une nouvelle hotte de cuisine et un ventilateur de salle de bain seront installés dans tous les logements.</p>	Ces remplacements serviront à assurer une meilleure ventilation et réduire l'humidité dans les logements.	Meilleure intégrité et amélioration fonctionnelle
 <p>Les comptoirs, les portes d'armoires et de placards dans la cuisine, les luminaires et tous les planchers des logements seront remplacés.</p>	Ces composantes sont en fin de vie utile.	Amélioration fonctionnelle et esthétique

LES TRAVAUX



L'ENTREPRENEUR

Consortium M.R. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Saint-André.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-ANDRÉ

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Linda Pesant
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Réal Jolin
- ◆ Agente de location :
France Lavoie
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.