

Novembre 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 80 000 \$ aux habitations Marguerite-Bourgeoys



Près de 80 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Marguerite-Bourgeoys, situées au 2122, rue Panet. La peinture des corridors et des portes des logements ainsi que la pose d'une main courante dans les corridors constituent l'essentiel du projet de rénovation, qui vise autant l'accessibilité universelle qu'une apparence plus moderne. Ces travaux commenceront vers la mi-novembre et l'installation de la main courante est prévue vers le début de décembre.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Après une démarche de consultation conduite en 2008-2009 auprès de locataires de l'OMHM, l'option d'une main courante combinant l'acier inoxydable et le bois a finalement été retenue pour l'ensemble des habitations. C'est ce modèle qui sera installé dans votre immeuble. Lors de ces consultations, les locataires soulignaient l'importance que revêtent la solidité, le confort et la facilité d'entretien de la main courante ainsi que leur intérêt pour une main d'apparence moderne.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Le **28 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations Marguerite-Bourgeoys. Les **17 locataires** présents ont pu s'exprimer sur le choix des couleurs des corridors et des portes des logements tandis que **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, étaient sur place pour parler des travaux à venir.

C'est en majorité que les locataires ont choisi blanc mat pour le plafond, *papier coton* pour les murs des corridors, *fusain carbonisé* pour les murs accents des corridors et *papier de soie* pour les portes et les cadres de porte des logements.

Certaines personnes se sont dites préoccupées par les odeurs de peinture. Pour les travaux, l'OMHM utilisera une peinture à l'eau, qui dégage peu ou pas d'odeur.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
Les murs et les plafonds des corridors ainsi que les portes et les cadres de porte de chaque logement seront repeints.	La peinture sera refaite et les couleurs utilisées seront celles choisies par les locataires lors de la consultation.	Renouvellement de l'apparence des corridors	À partir de la mi-novembre
Une main courante sera installée dans les corridors.	La main courante favorisera des déplacements plus sécuritaires dans les corridors et permettra un accès universel.	Sécurité accrue Accès universel	À partir du début de décembre

COULEURS QUI SERONT APPLIQUÉES DANS LES CORRIDORS

COULEUR	NOM DE LA COULEUR	UTILISATION
	Papier coton	Murs des corridors
	Fusain carbonisé	Murs accents des corridors
	Papier de soie	Portes et cadres de portes des logements

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

POUR LA BONNE MARCHÉ DES TRAVAUX, L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL FAIT APPEL À VOTRE COLLABORATION.



AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER OU SUR LES MURS DES CORRIDORS.



*CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX*



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés.

Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de **ne pas coller** des crochets sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

POUR LES TRAVAUX DE PEINTURE DE VOTRE PORTE DE LOGEMENT, VOTRE PRÉSENCE SERA REQUISE



Lorsqu'il sera temps d'effectuer ces travaux, **l'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers** pour que vous puissiez leur ouvrir la porte. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MARGUERITE-BOURGEOYS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
John Robert Mc Horg
- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Alexandre Belval
- ◆ Agent de location :
Bendel Joseph
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



L'ENTREPRENEUR

Construction Bélair-Nova inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Marguerite-Bourgeoys. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.