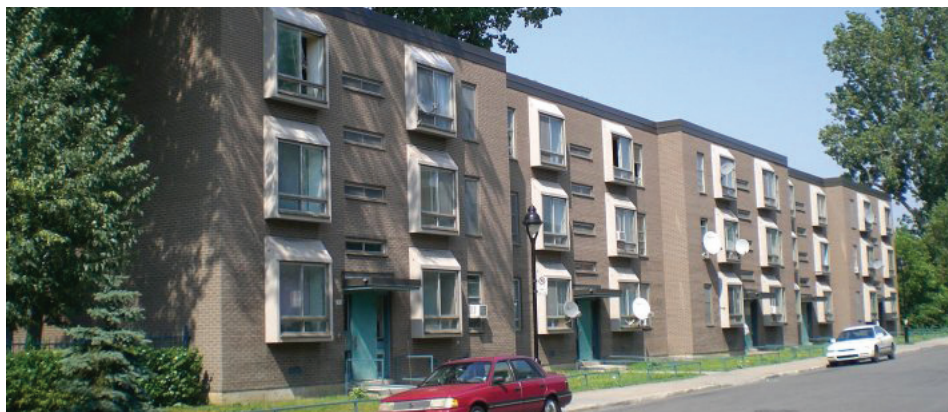


Un investissement de 115 000 \$ aux habitations Coleraine-Saint-Gabriel



Des travaux majeurs d'une valeur de 115 000 \$ seront effectués aux habitations Coleraine-Saint-Gabriel, situées du 205 au 285, rue Charon. Une première phase comprenant la réparation de la maçonnerie se déroulera de la mi-octobre à la mi-décembre 2012.

Ces travaux de rénovation et d'amélioration engendreront quelques dérangements pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers aux alentours de l'immeuble. L'accès aux balcons situés à l'arrière des immeubles sera interdit pendant les travaux.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **9 octobre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Coleraine-Saint-Gabriel. Les **15 locataires** présents ont pu exprimer leurs préoccupations tandis que **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Mohamed Foufa**, directeur de projet, étaient sur place pour parler des travaux à venir.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Les travaux de maçonnerie ayant déjà commencé, la rencontre a servi à consulter les résidents sur une phase ultérieure de travaux, soit le remplacement des portes et fenêtres.



Fenêtres en baie (bay window)

Plusieurs commentaires ont porté sur la difficulté d'ouvrir les fenêtres actuelles et leur apparence que l'on souhaiterait plus moderne, par exemple avec un cadrage plus foncé. Les locataires souhaitent aussi conserver les mêmes dimensions pour les parties ouvrantes des fenêtres.

Fenêtres des cages d'escalier

Les locataires aimeraient des fenêtres plus grandes et coulissantes pour profiter d'un éclairage naturel et d'une meilleure ventilation.

Présence de climatiseurs

Les locataires souhaitent pouvoir continuer à installer un climatiseur dans l'une des fenêtres de leur logement.

Portes d'entrée

La poignée devrait être plus grande et les résidents réclament un meilleur éclairage au niveau de la serrure, ainsi qu'un meilleur éclairage naturel dans l'entrée grâce à des portes vitrées ou à des fenêtres de chaque côté de la porte. Les locataires aimeraient aussi que soit installé un système d'interphone.

L'Office étudiera les différentes possibilités de portes et fenêtres et tiendra une autre rencontre de consultation avec les résidents sur les diverses options.

VOTRE NOUVELLE INTERVENANTE DE MILIEU

Venez faire la connaissance d'Ariane Dinkel, votre nouvelle intervenante de milieu, lors d'une rencontre prévue le 2 novembre 2012, à 17 h 30 dans la salle communautaire des habitations Alexandra, situées au 210, rue Charron. Utilisez l'entrée du côté du stationnement pour vous y rendre. Bienvenus à tous!


Ariane Dinkel, de la Mission Bon accueil, vient de débiter son travail dans votre milieu de vie. Son rôle est de travailler en collaboration avec vous à l'amélioration des milieux de vie en développant des projets selon vos besoins : cuisines collectives, jardinage, café-causerie, information sur les ressources du quartier, etc.

Elle est sur place, dans la salle communautaire, tous les :

- lundis et jeudis, de 13 h à 18 h,
- les vendredis, de 9 h à 17 h.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Les travaux touchent uniquement les immeubles situés du 205 au 285, rue Charon.

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
 <p>La maçonnerie sera refaite en partie à partir des briques récupérées du mur latéral du 205, rue Charon qui sera déconstruit.</p>	Les ancrages et les linteaux endommagés doivent être réparés et la maçonnerie refaite.	Meilleure intégrité du bâtiment Sécurité accrue	À partir de la mi-octobre 2012

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Au cours des travaux, les résidents sont priés d'enlever tout ce qui est sur leur balcon afin de protéger leurs biens de la poussière. Il est conseillé également de garder les fenêtres et les portes fermées pour réduire le bruit et la poussière.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.

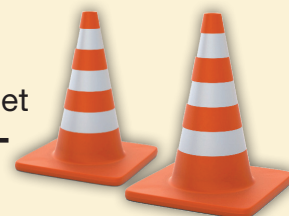
BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels.

Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS COLERAINE-SAINT-GABRIEL

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Normand Laroche
- ◆ Agente de location :
Skarlette Vilsaint
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



L'ENTREPRENEUR

Maçonnerie Thibeault Ltée est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Coleraine-Saint-Gabriel. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h 30 et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.